

Anhang - Analysen

A photograph of a tree-lined path with two people walking away, overlaid with a teal tint and a white title. The path is paved and leads into the distance, flanked by tall, mature trees. Two people are walking away from the camera on the path. The overall scene is peaceful and scenic.

Analyse - Rückseiten, Mauern und Fassaden

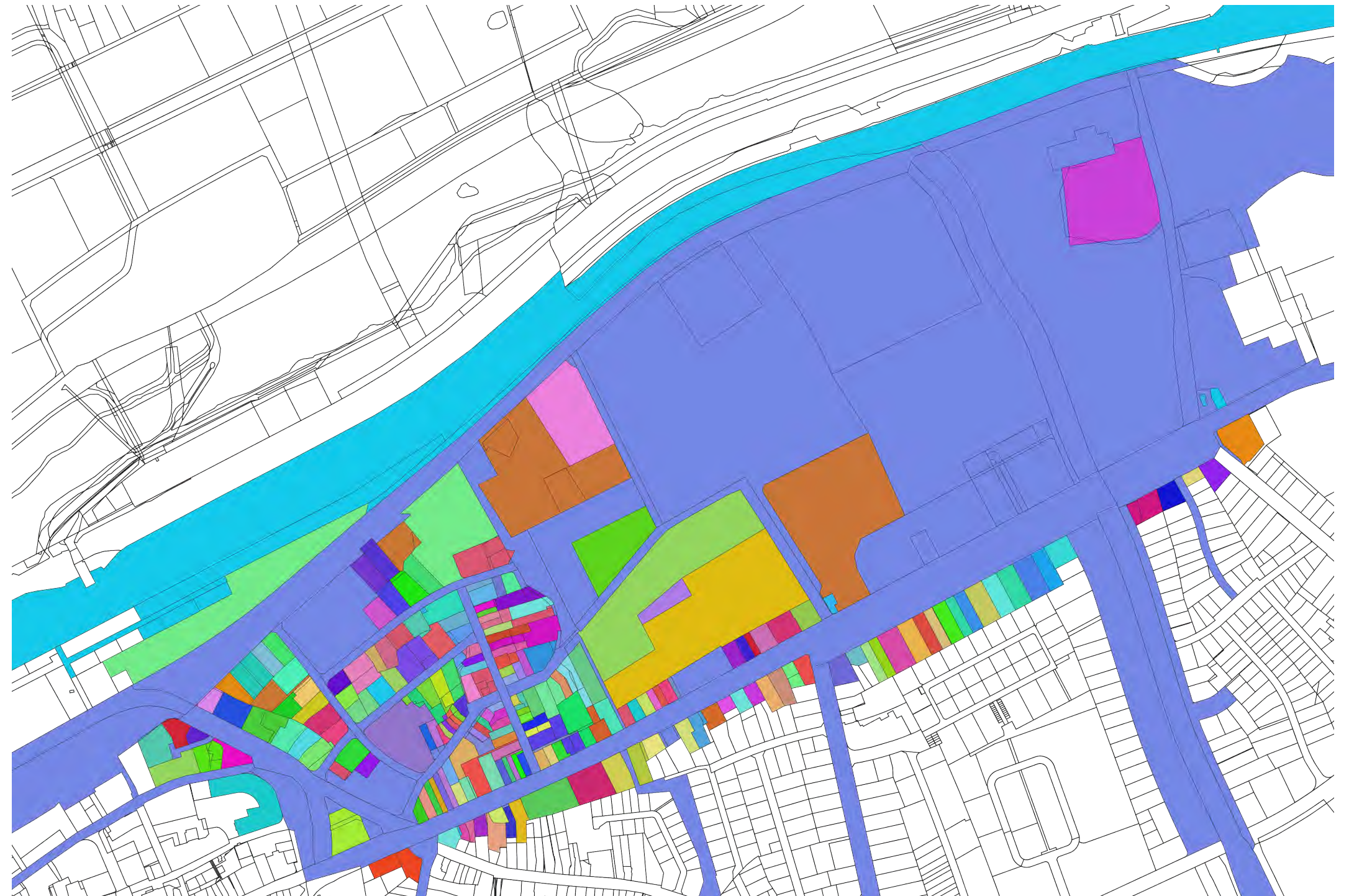


Analyse - Zugänge und Eingänge zu den Nutzungen



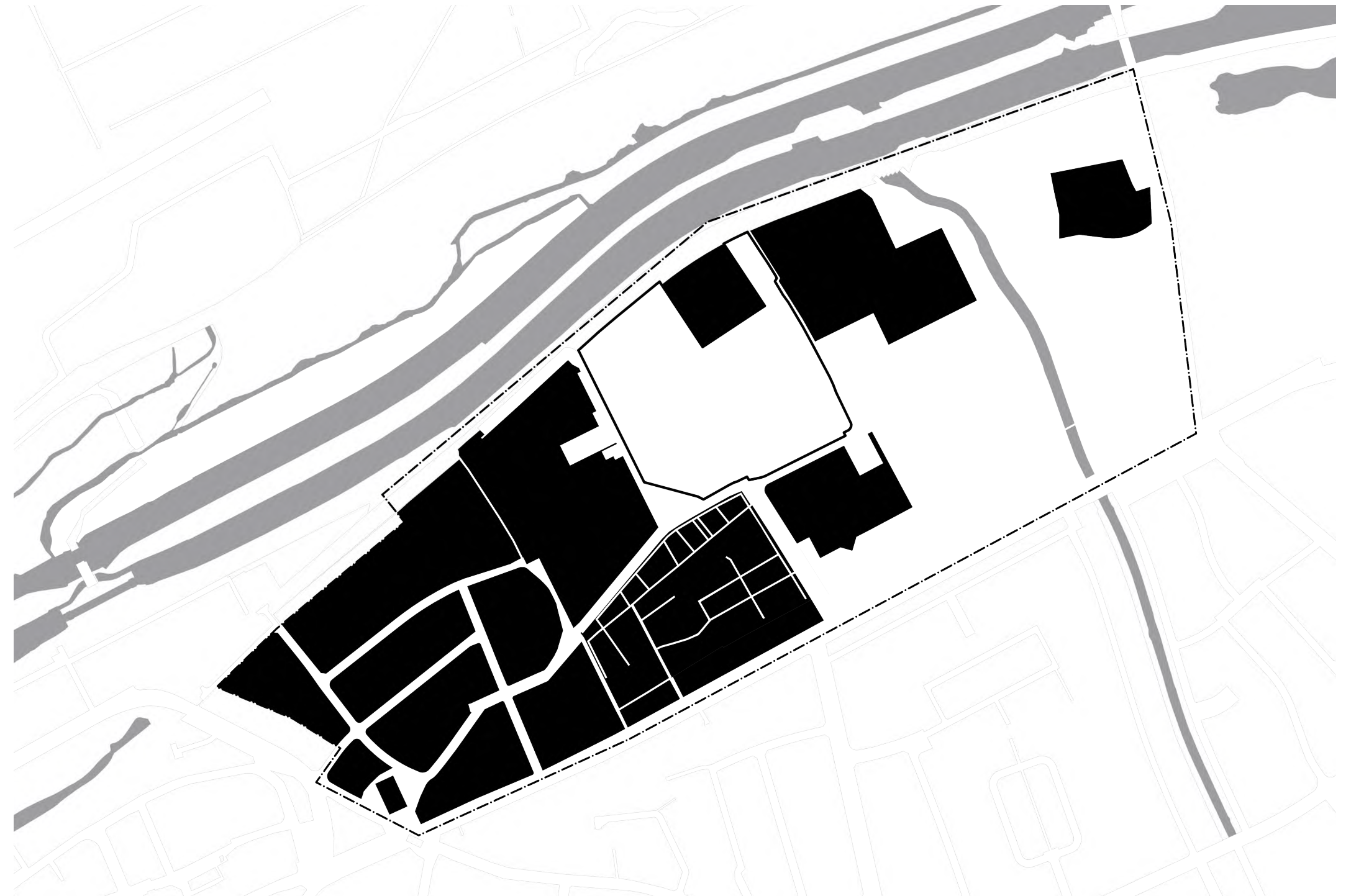
Analyse - **Eigentums- struktur**

- gleiche Farbe
gleicher Eigentümer

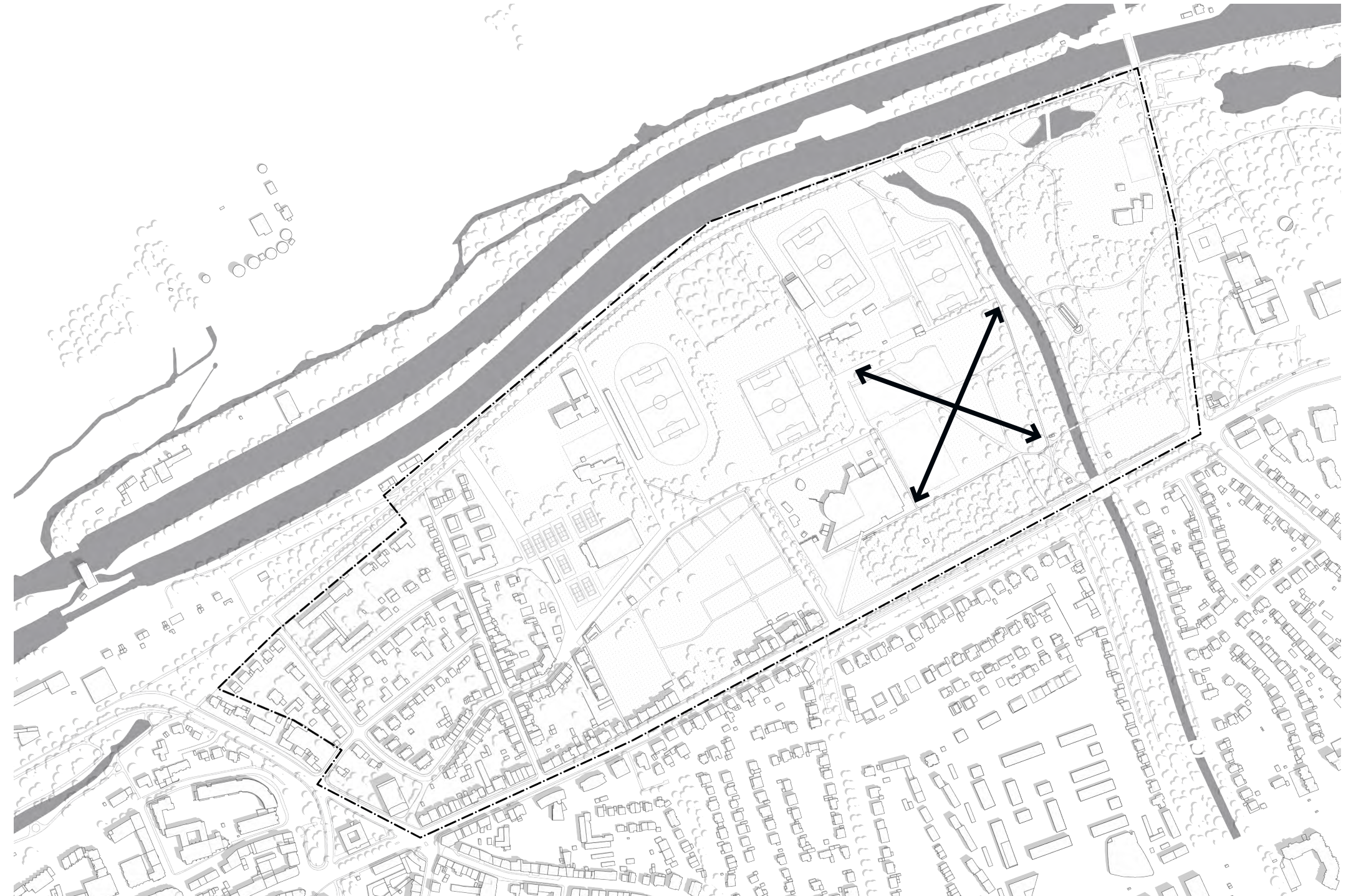
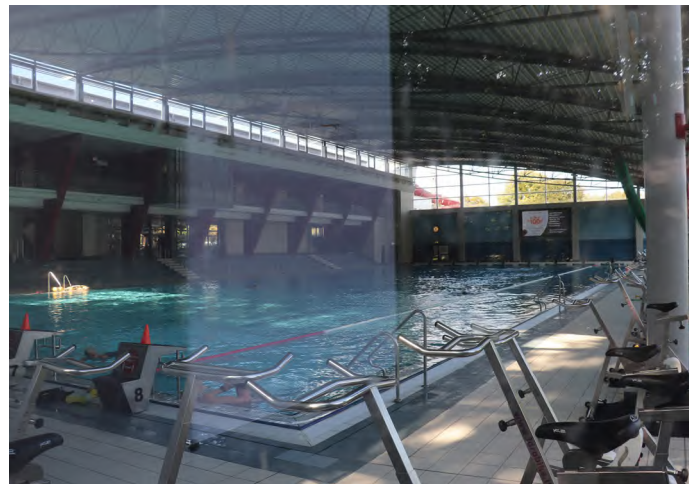


Analyse - **Nolli-Plan**

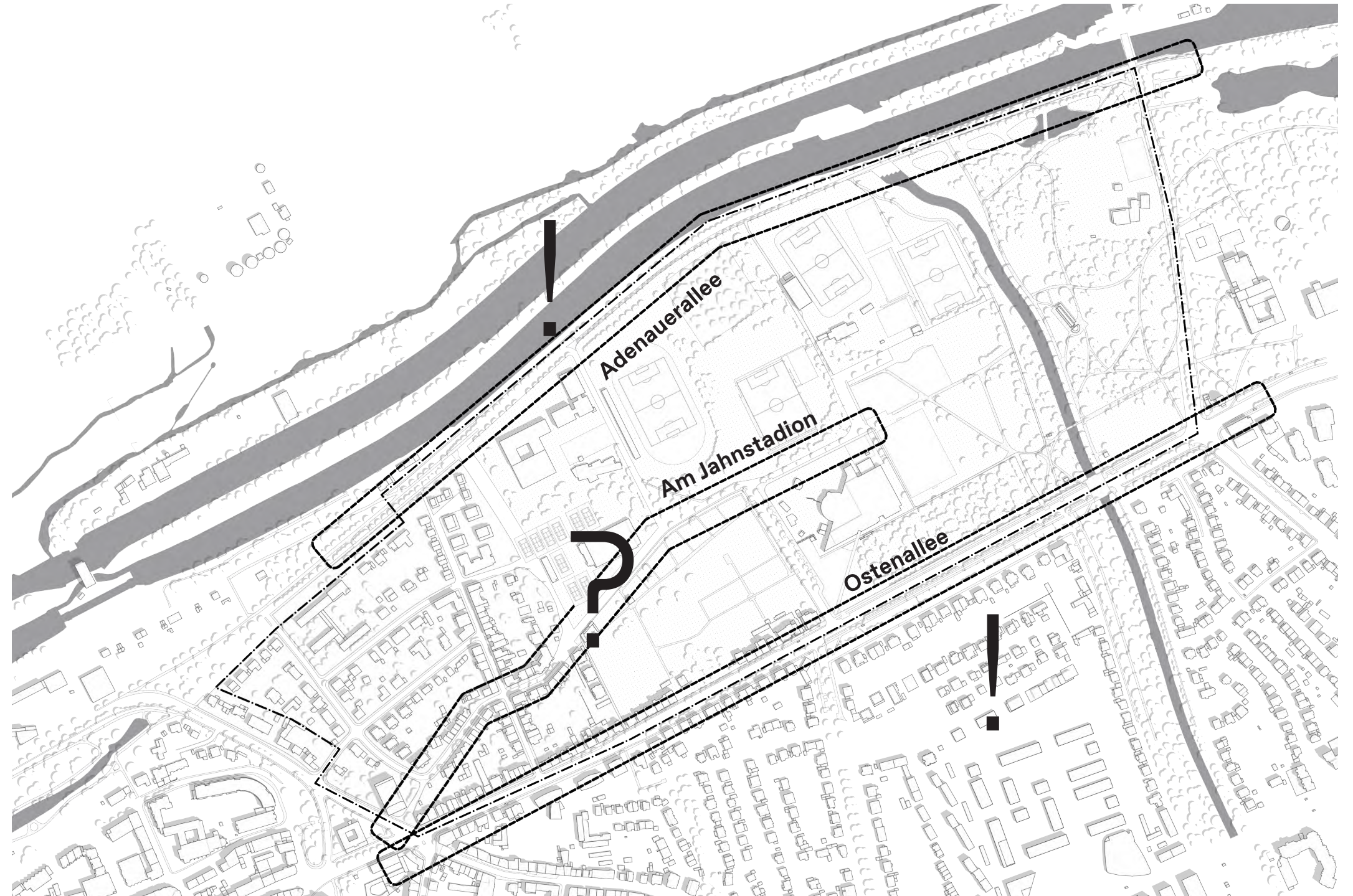
- öffentlich zugängliche Bereiche
- nicht zugängliche Bereiche



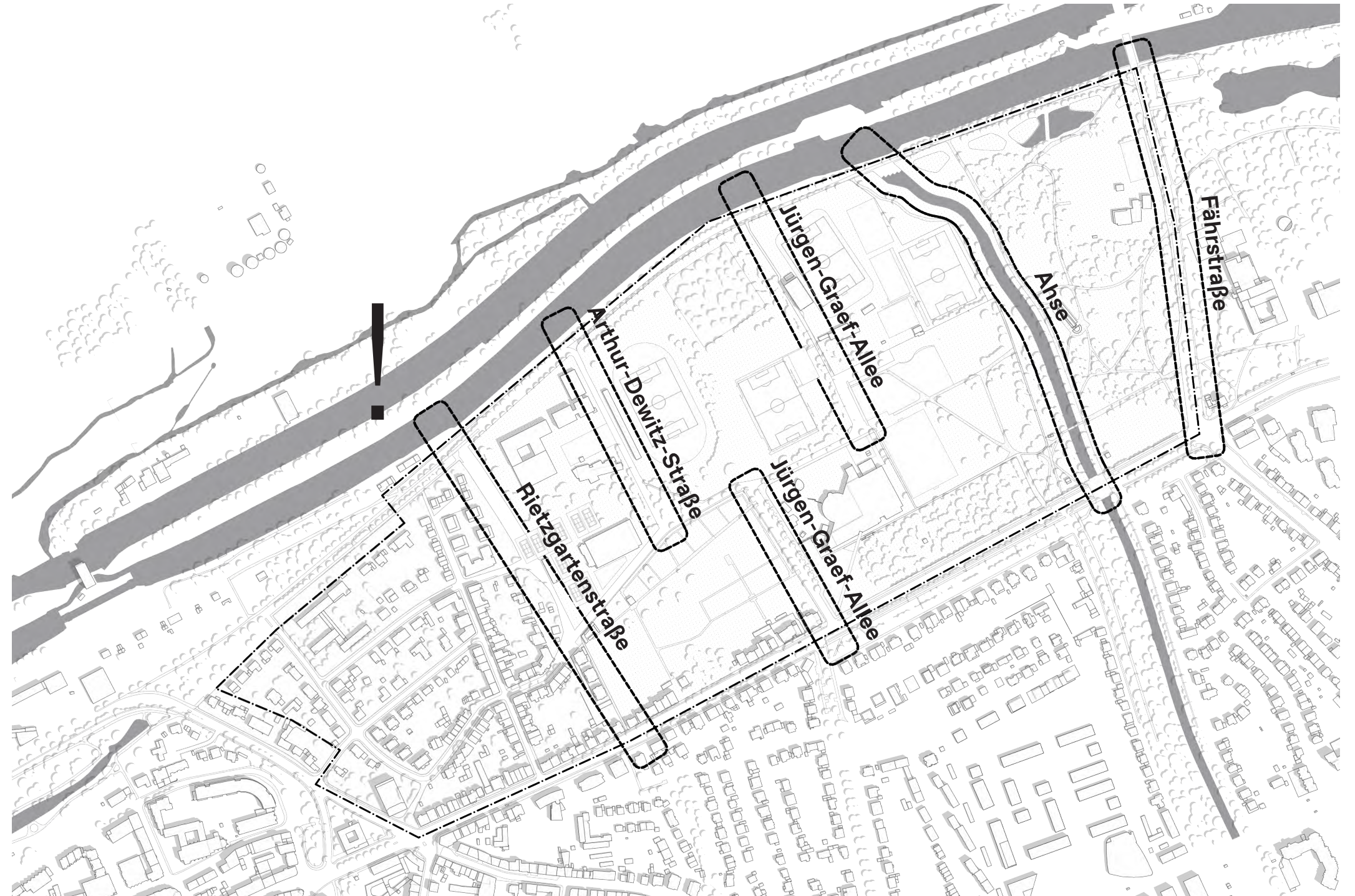
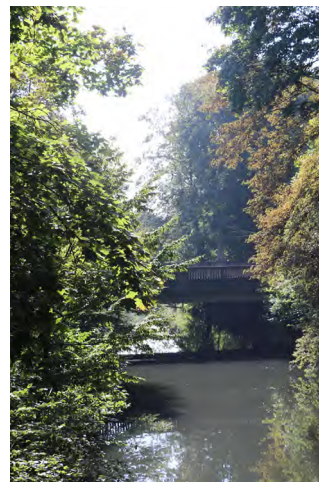
Analyse - Weite als Qualität



Analyse - Ost-West Räume



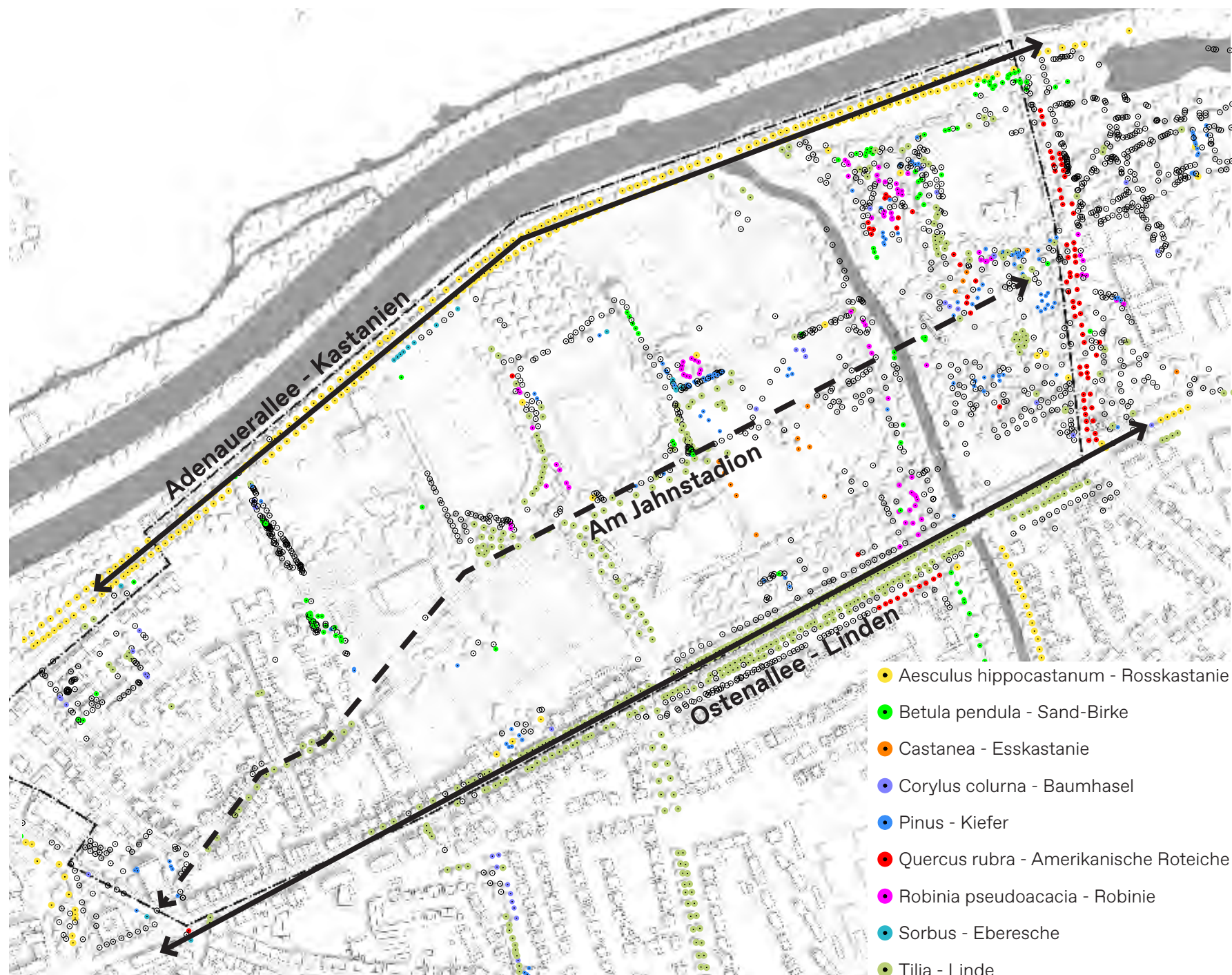
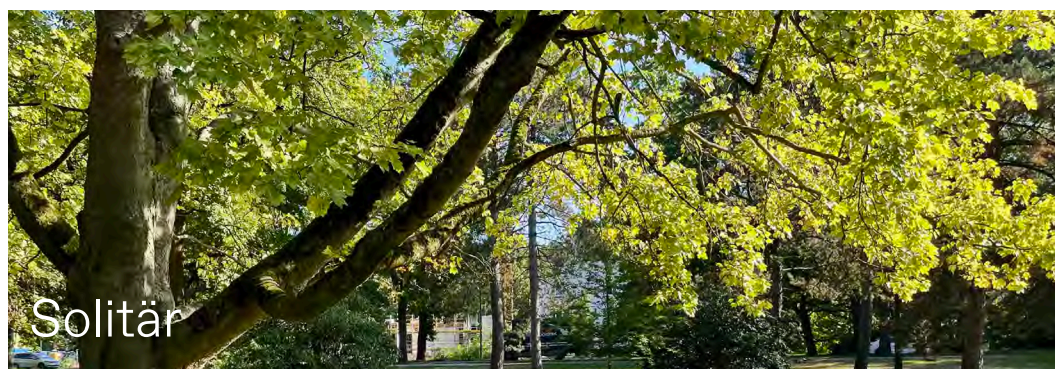
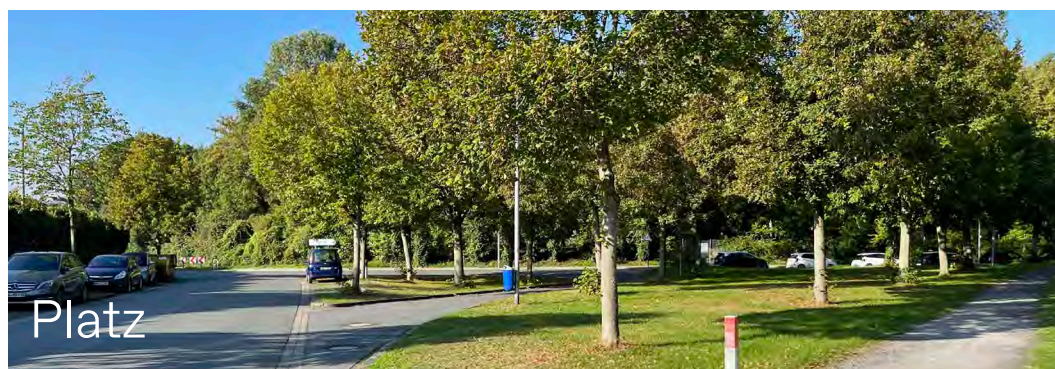
Analyse - Nord-Süd- Räume



Analyse - Stellplätze im Gebiet

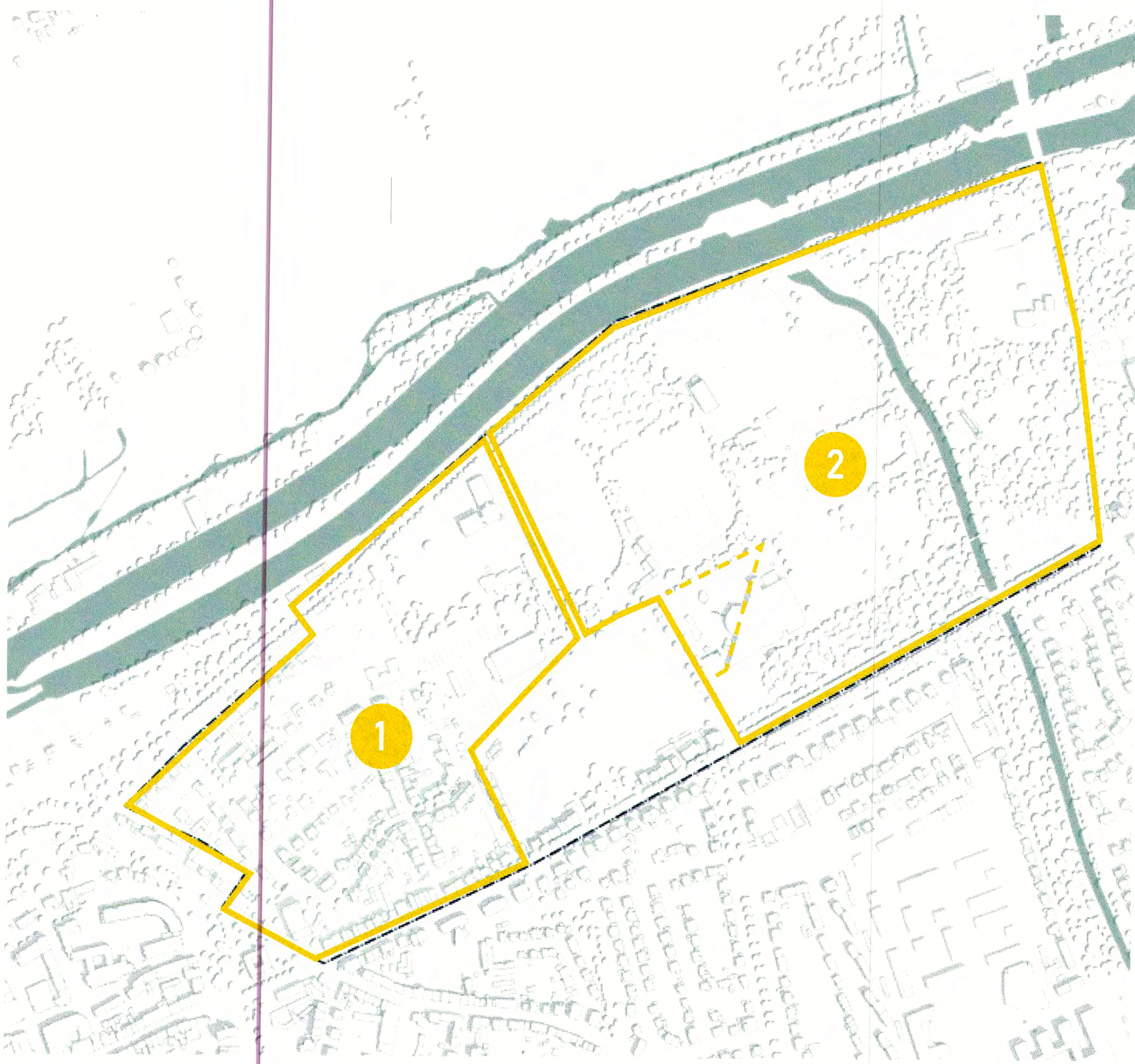


Analyse - Bäume im Bestand



Strategien Räume und Nutzungen

1. Strategie Zonierung Objekt und Raum



- Siedlungstypologie und Parktypologie

1 Haus auf Grundstück



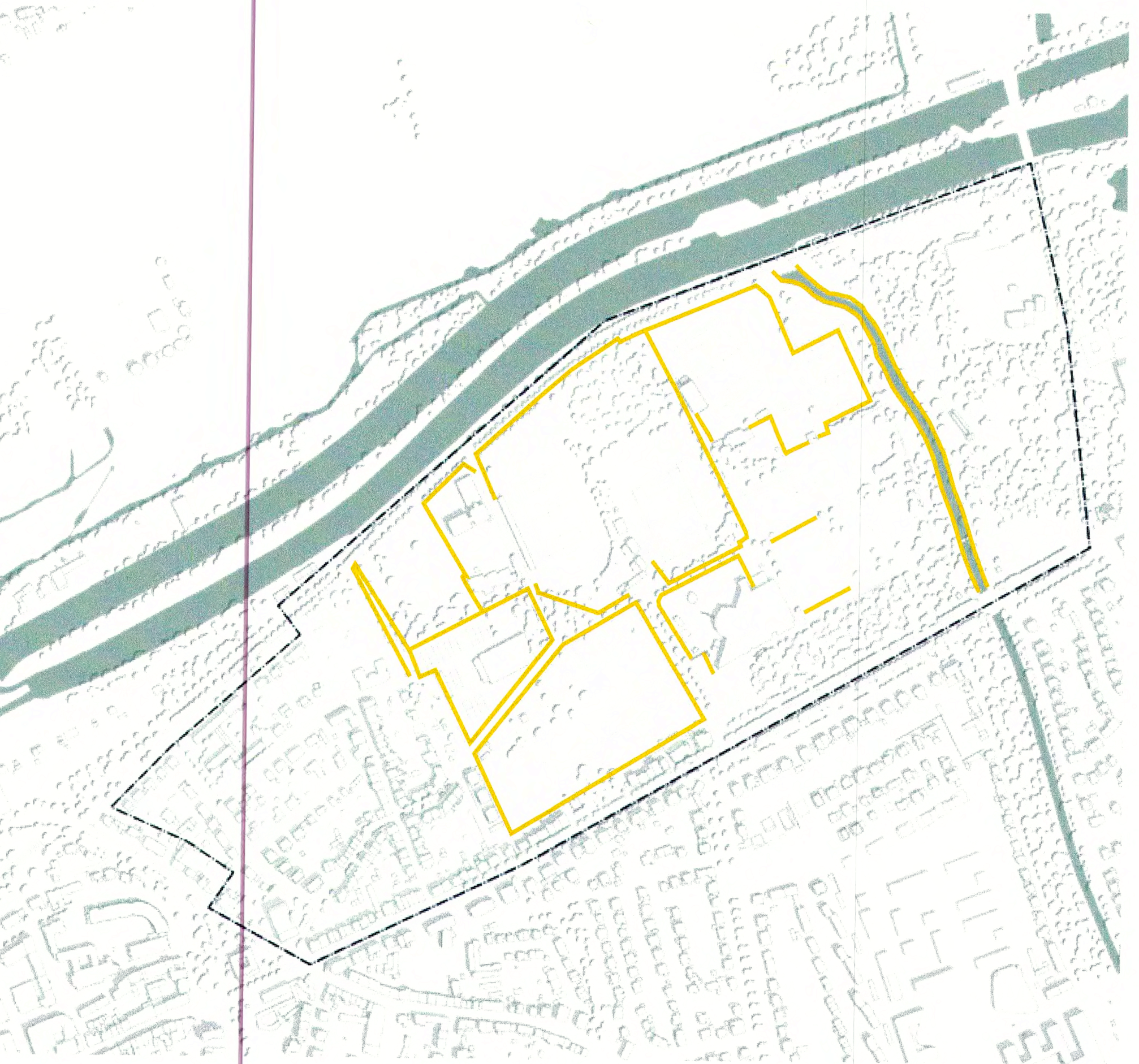
2 Objekt im Park



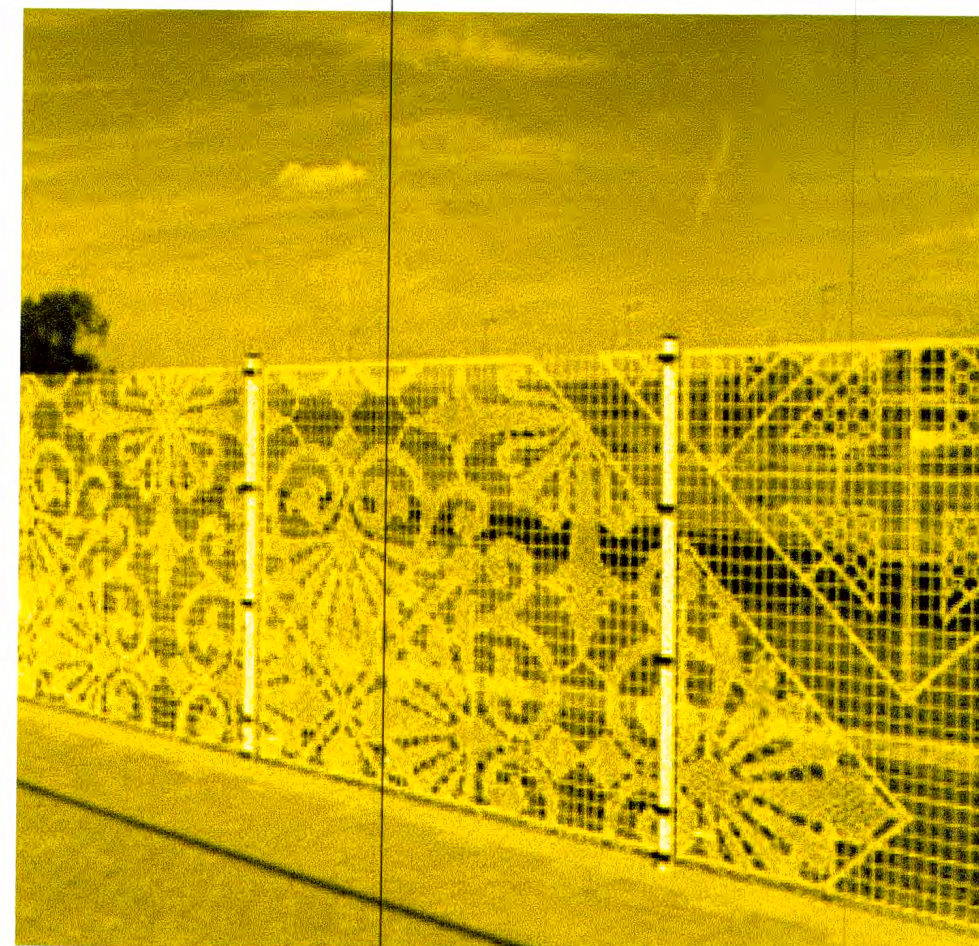
Ihre Ideen & Anregungen:

Lippe-Auen mit aufwachen CTSnide über Lippe und Lame()

2. Strategie Sportparkzäune und inszenierte Eingänge



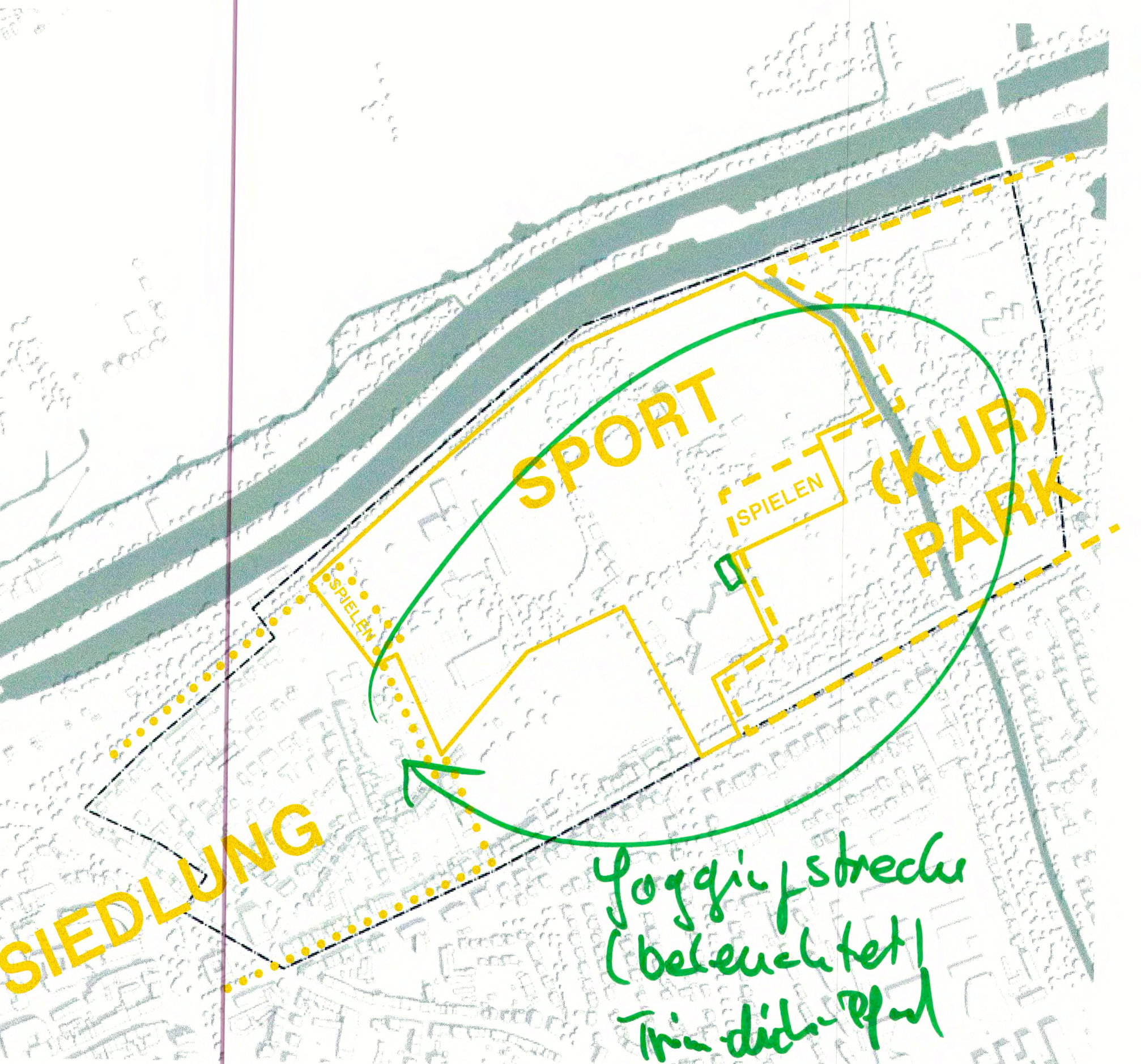
- Zäune aufwerten oder in Heckenstrukturen verstecken
- Zugänge inszenieren



Ihre Ideen & Anregungen:

- sehr dunkel
- Beleuchtung
- gefühlte Sicherheit
- Friedhofseingänge inszenieren und in Radweg einbinden
- Zäune sind Trennung, will man das abgrenzen
- wo kann man auf Gräser verzichten
- Kunst in Fence integrieren

3. Strategie Nutzungszonierung



- Sportfunktionen und Park verzahnen sich
- Spielen an den Schnittstellen.

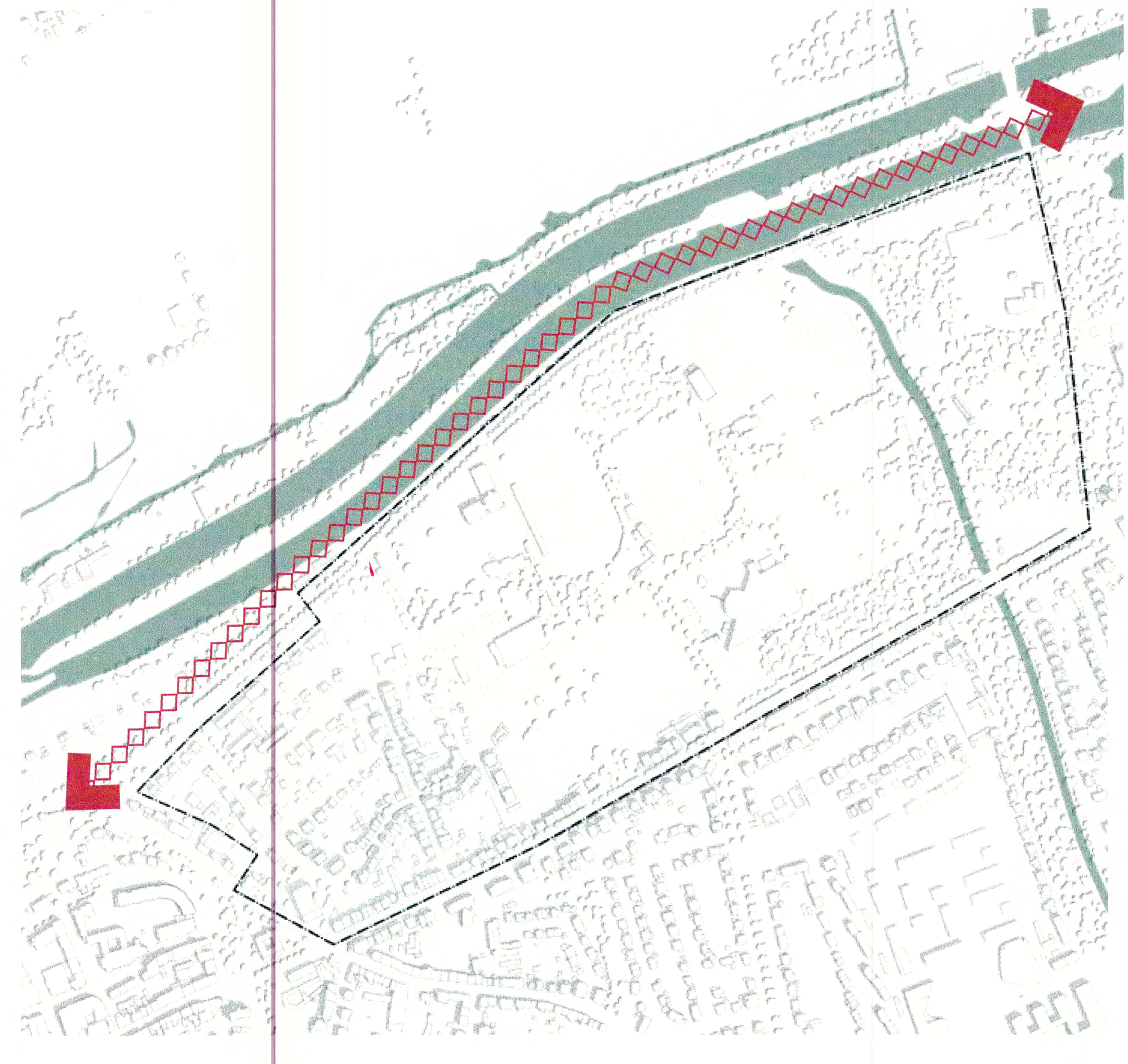


Ihre Ideen & Anregungen:

- Friedhof mit aufwachen (kein Rad)
- Grachtenswerk begehbar machen
- Überzüge sind Spannungsräume
- kann man fließende Überzüge setzen
- Wohnnutzung nicht vergessen (nicht an der Stelle?!)
- Wohnnutzung mit Wasser und Strom, Abwasser (wenn denn nötig)
- kann das Gebiet ein führender Punkt für Sport und Lichtathletik werden? (gute Activity Seiten und Pläne)

Strategien **Mobilität und Erschließung**

4. Strategie **Kanalroute**

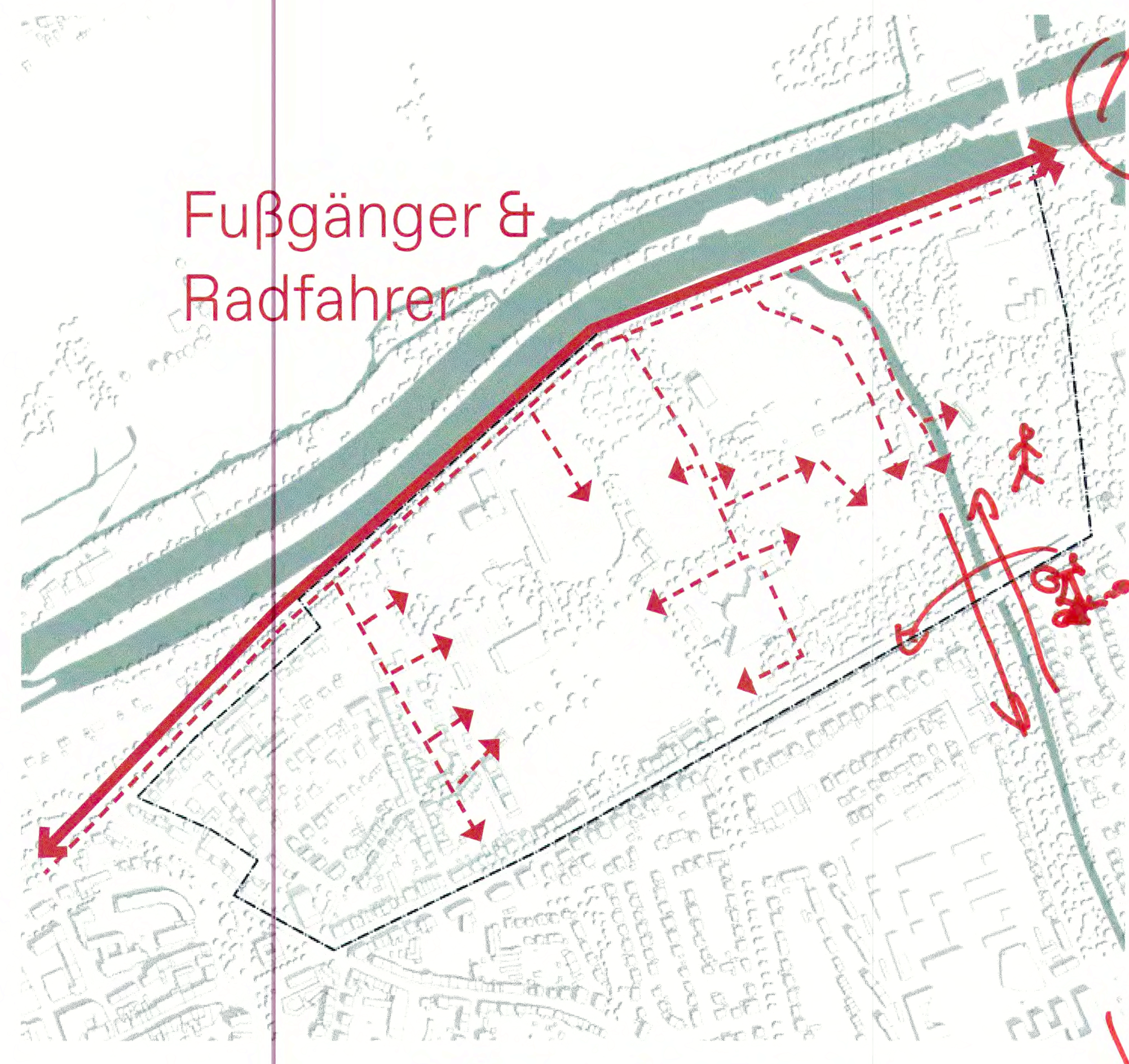


- Kanal räumlich einbeziehen, Vegetation punktuell lichten
- Radhauptroute



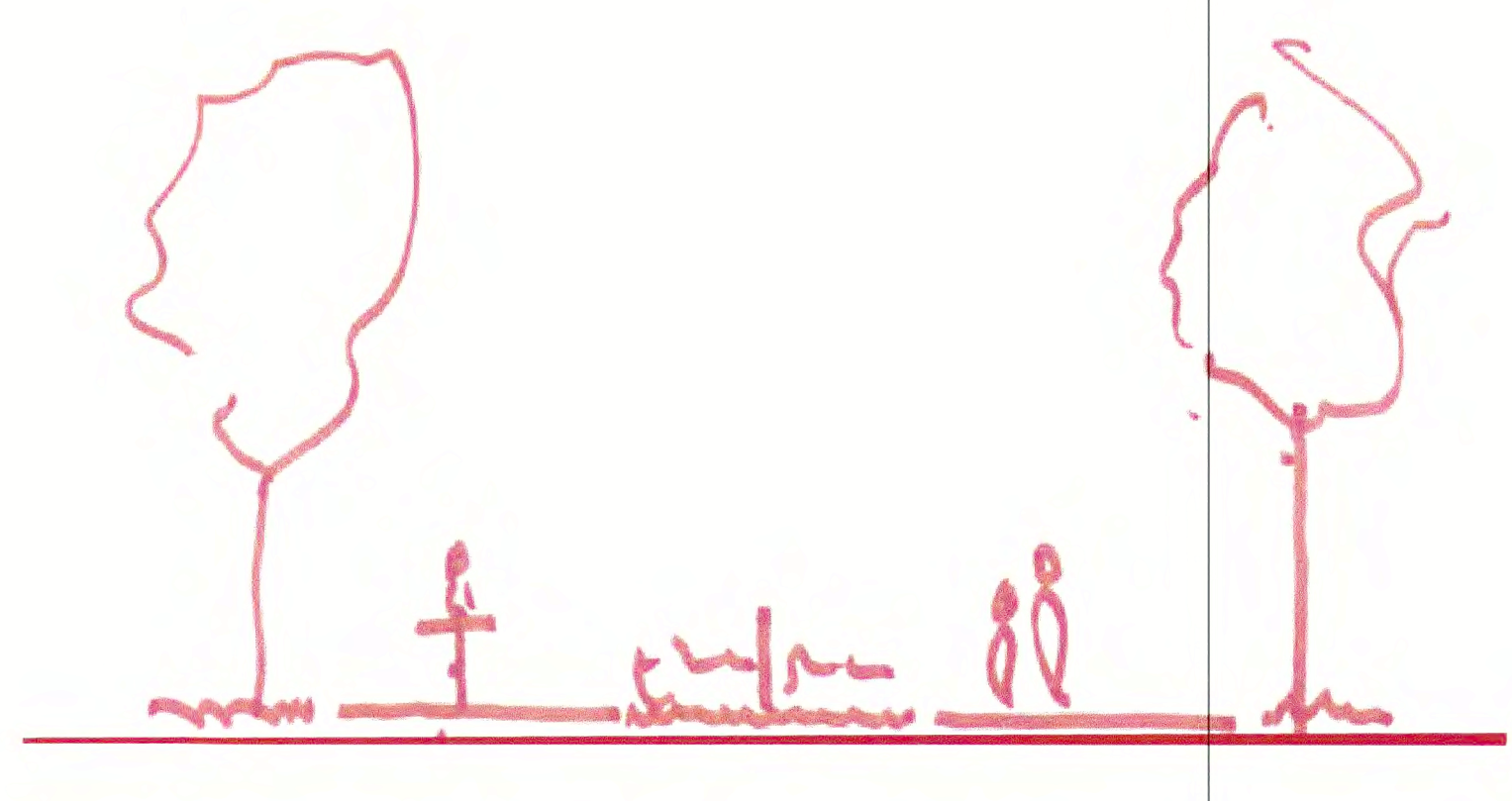
Ihre Ideen & Anregungen:

5. Strategie **Sicherer Zugang vom Kanal**



Fußgänger & Radfahrer

- Trennung von Fuß- und Radverkehr am Kanal
- vom Kanal aus sind alle Nutzungen im Park sicher und querungsfrei zum PKW-Verkehr zu erreichen



← zweite Hauptroute →

Ihre Ideen & Anregungen:

• Beleuchtung Adenauer Allee / Sicherheit

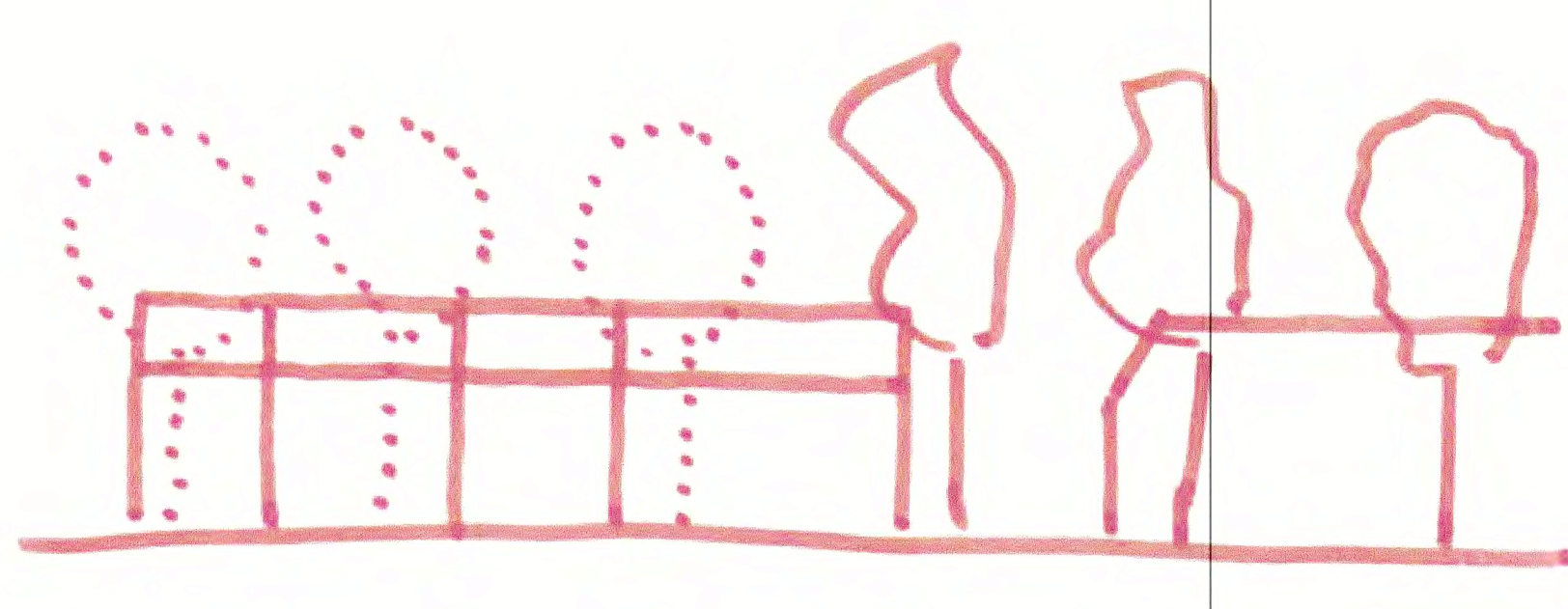
• Fuß- und Radweg an der Allee Verbindung zwischen Adenauer A und südlicher Route

• Weiterer Verlauf Radweg aufgeben → Fahrrad

6. Strategie **Ostenallee aufwerten**



- Zufahrten ins Gebiet sicher gestalten
- Querungen schaffen
- Allee ergänzen

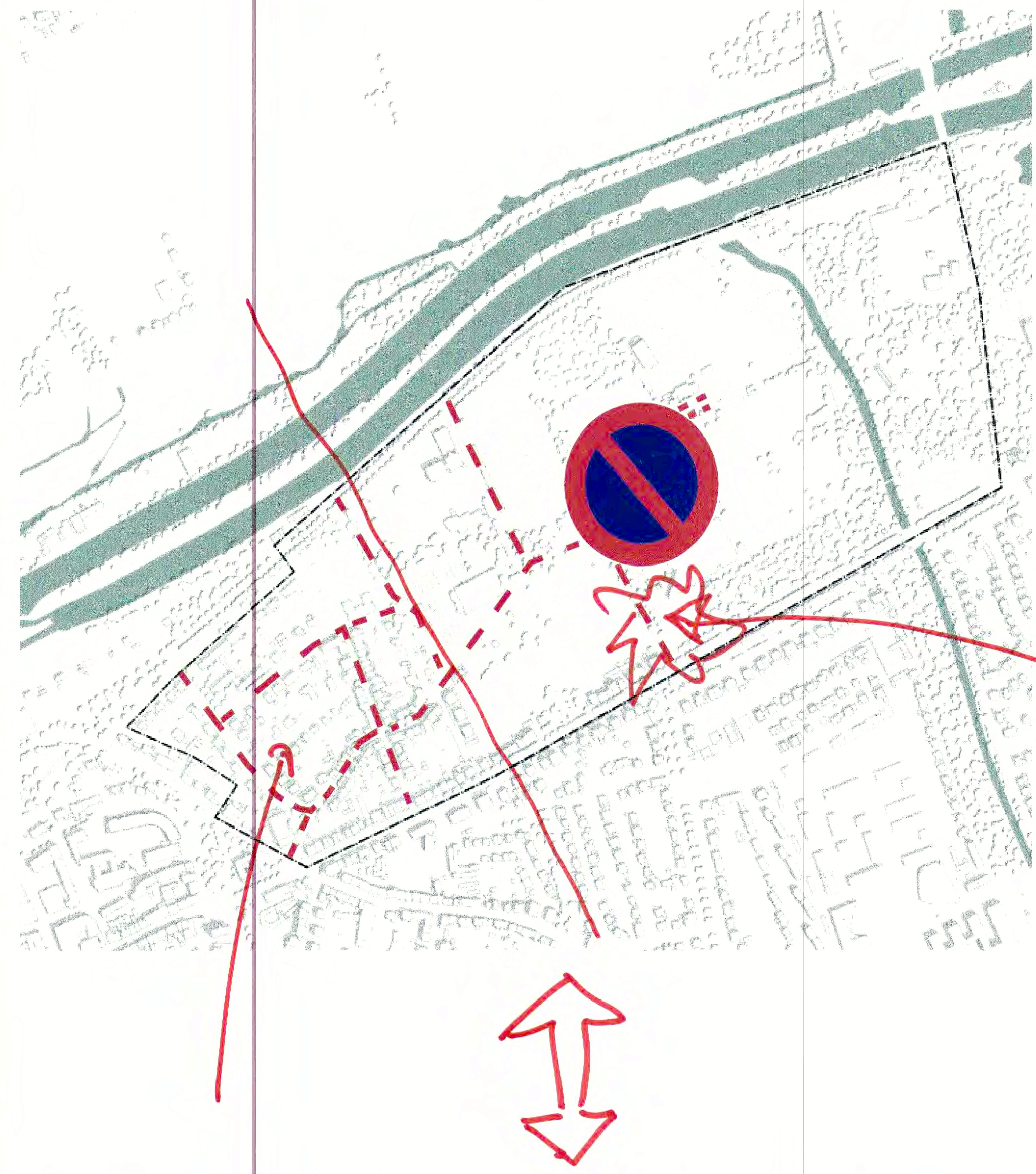


Ihre Ideen & Anregungen:

- Mittelbaumreihe wieder herstellen

Strategien Mobilität und Erschließung

7. Strategie Ruhender Verkehr



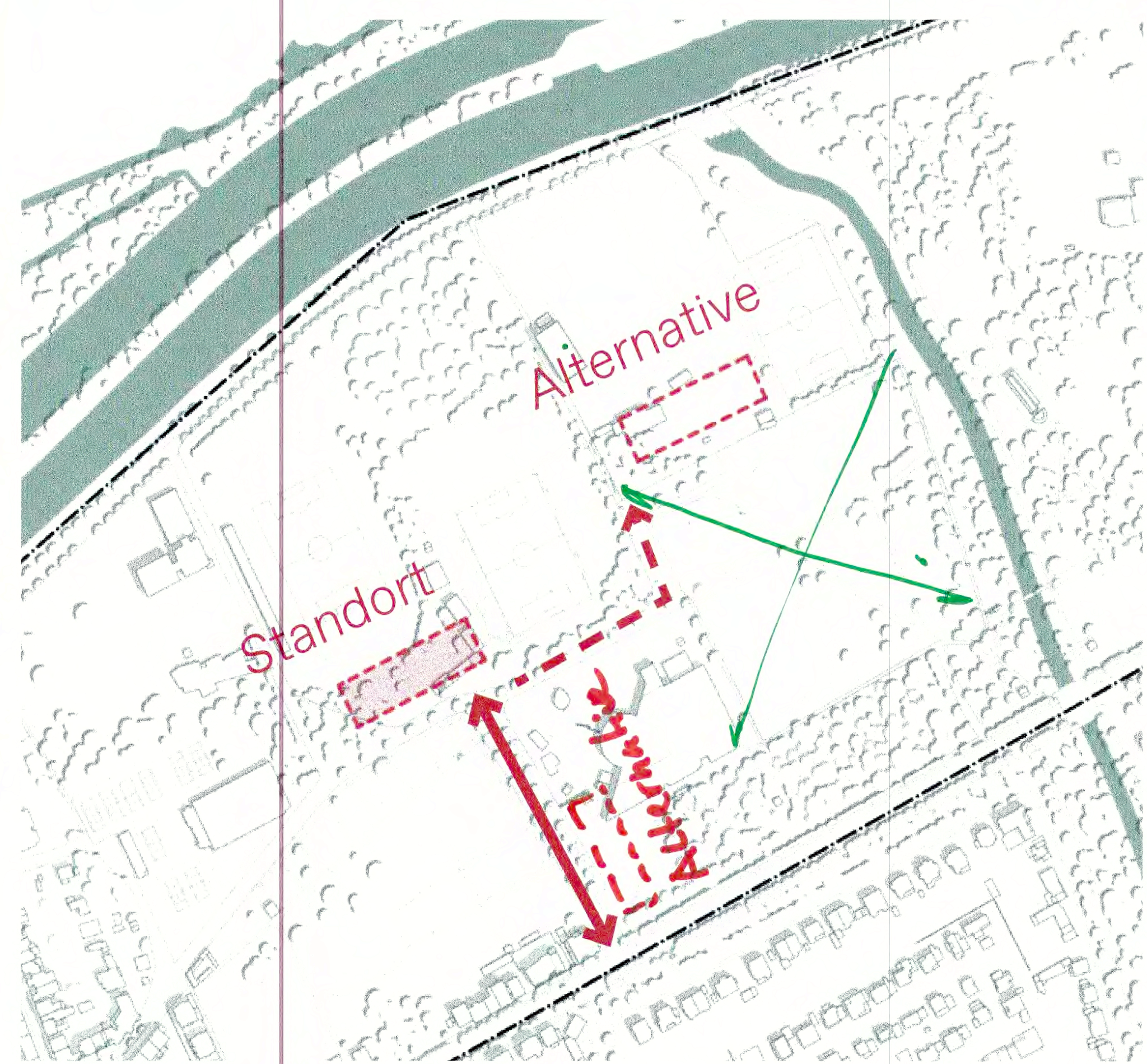
- Straßen frei von Stellplätzen und ruhendem Verkehr halten

MM Hauptproblem zur Stoßzeit

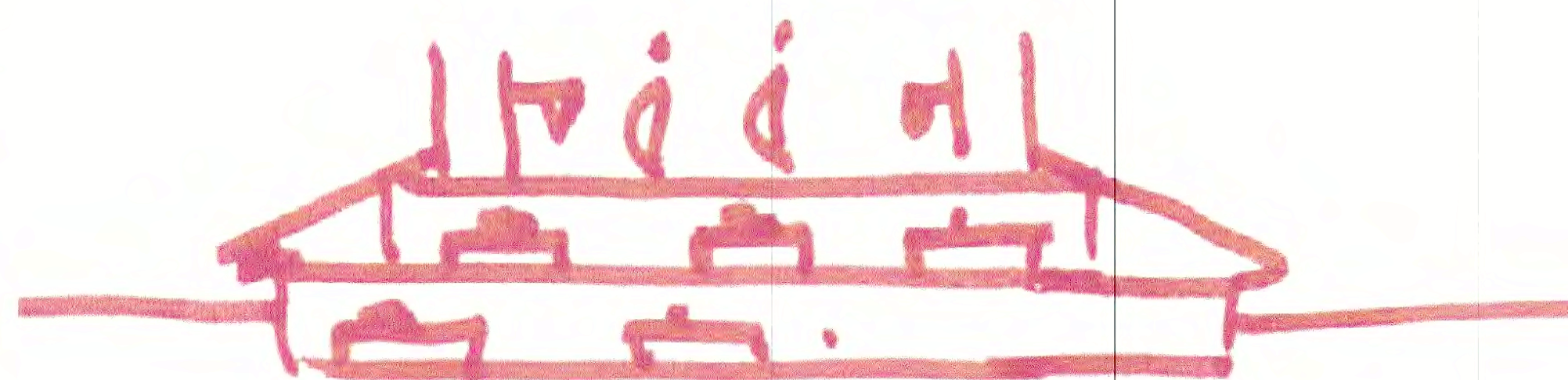
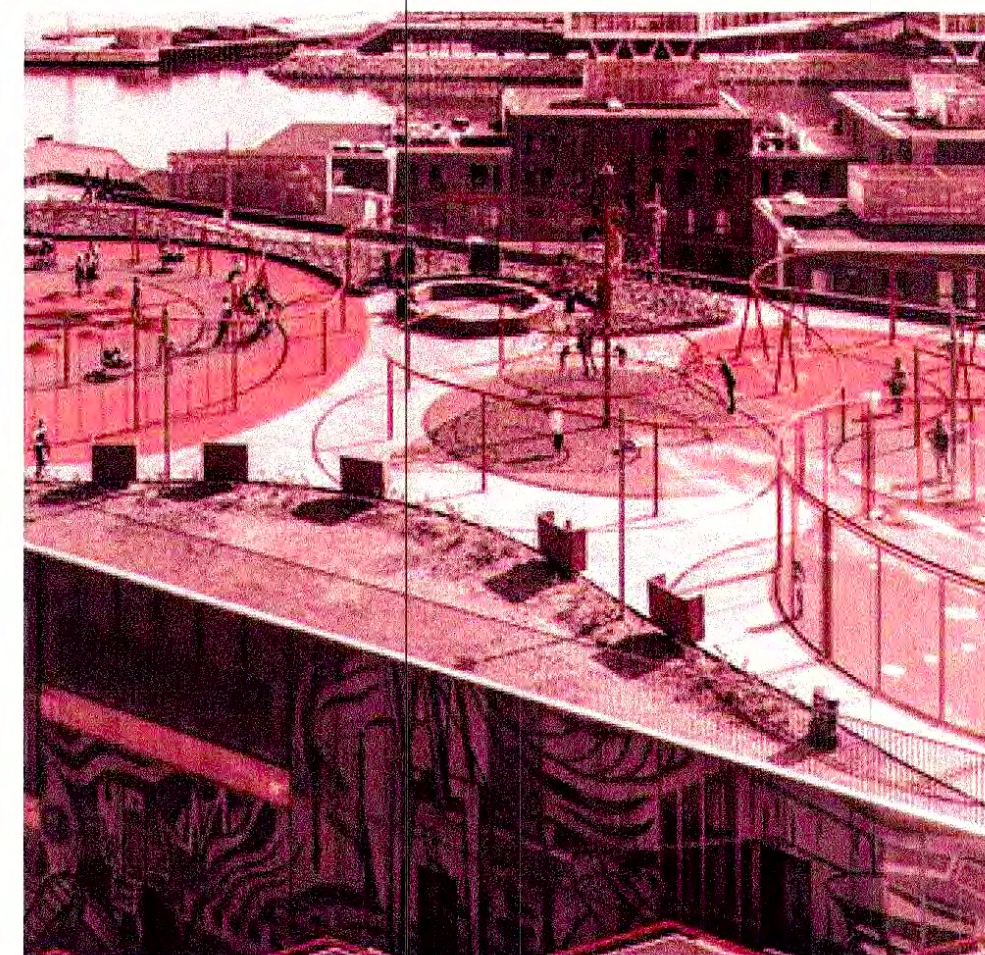
Ihre Ideen & Anregungen:

- Anteil Besucher / Anwohner-PP im Rietzgartenv. unklar
- Besucherparken vs. Anwohner
- Gebäudestruktur RGV teilweise keine privaten PP möglich
- Unterschiedlich Bewertung des RGV und des Sportparks
- Reha - Hauptverursacher

8. Strategie Multifunktionsparkhaus



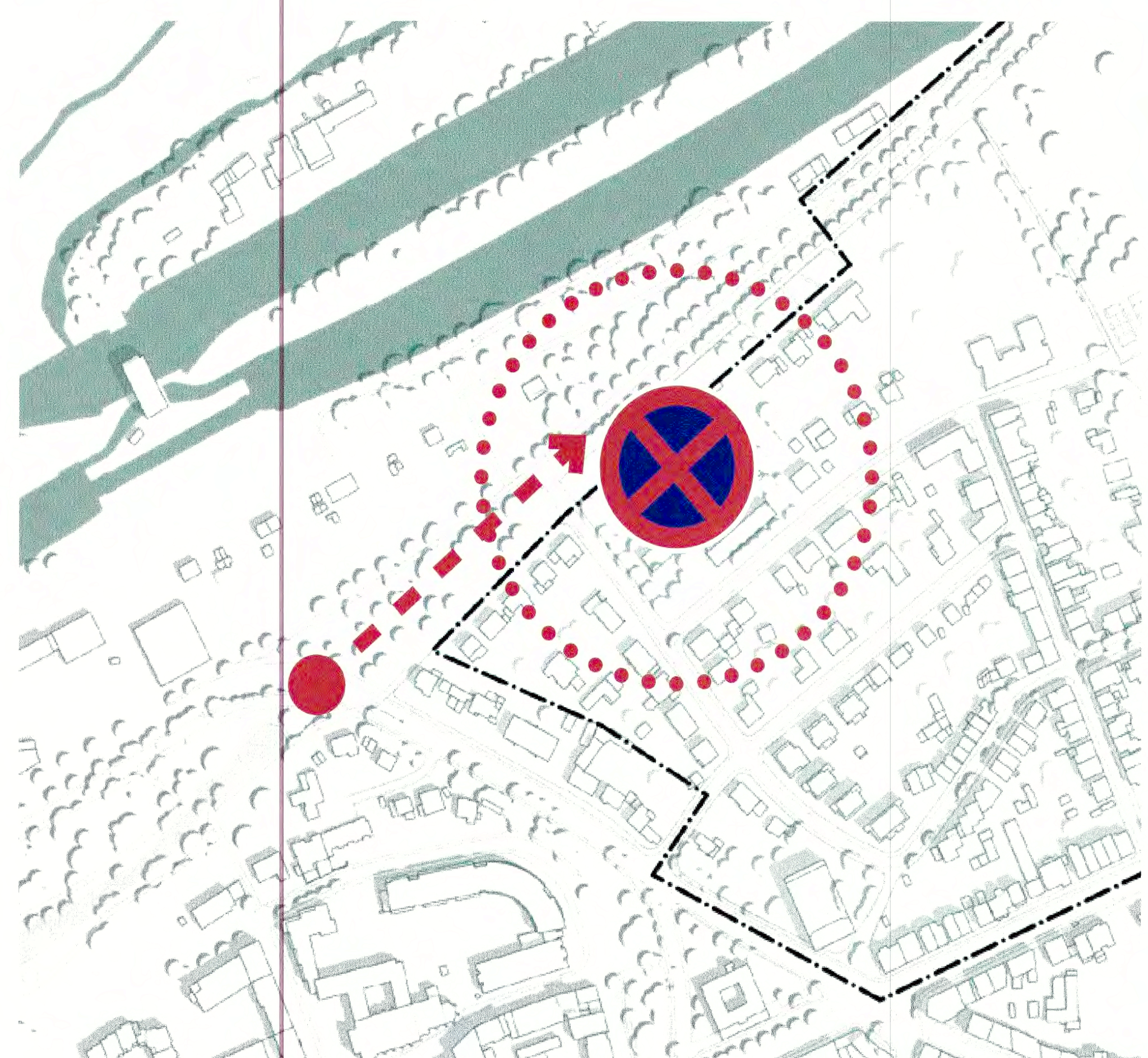
- Parken in Quartiergarage konzentrieren
- Sportangebot auf dem Dach
- Umkleiden und Vereinsräume integrieren



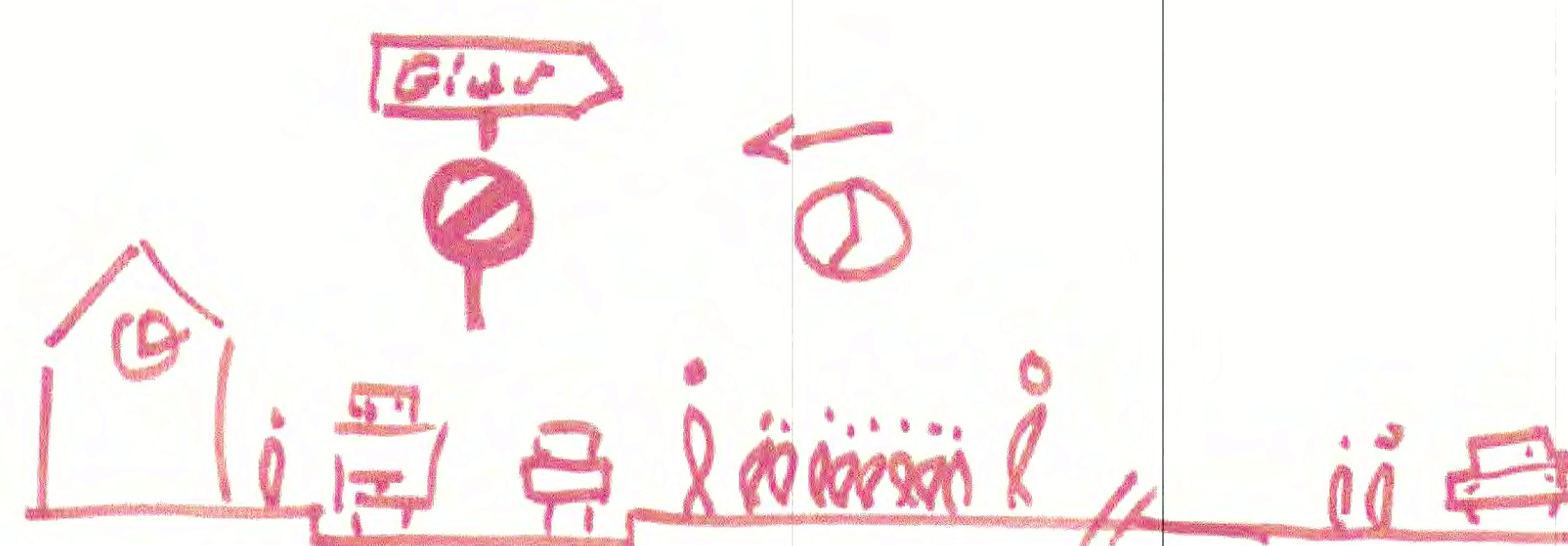
Ihre Ideen & Anregungen:

- Standort für Inklusiven Sport / Bewegungshalle z.B. 2-fach

9. Strategie Schule und Bringverkehre



- Einbahnstraße
- temporäres Halteverbot
- Elterntaxibereich (mind. 250 m) und Walking Bus

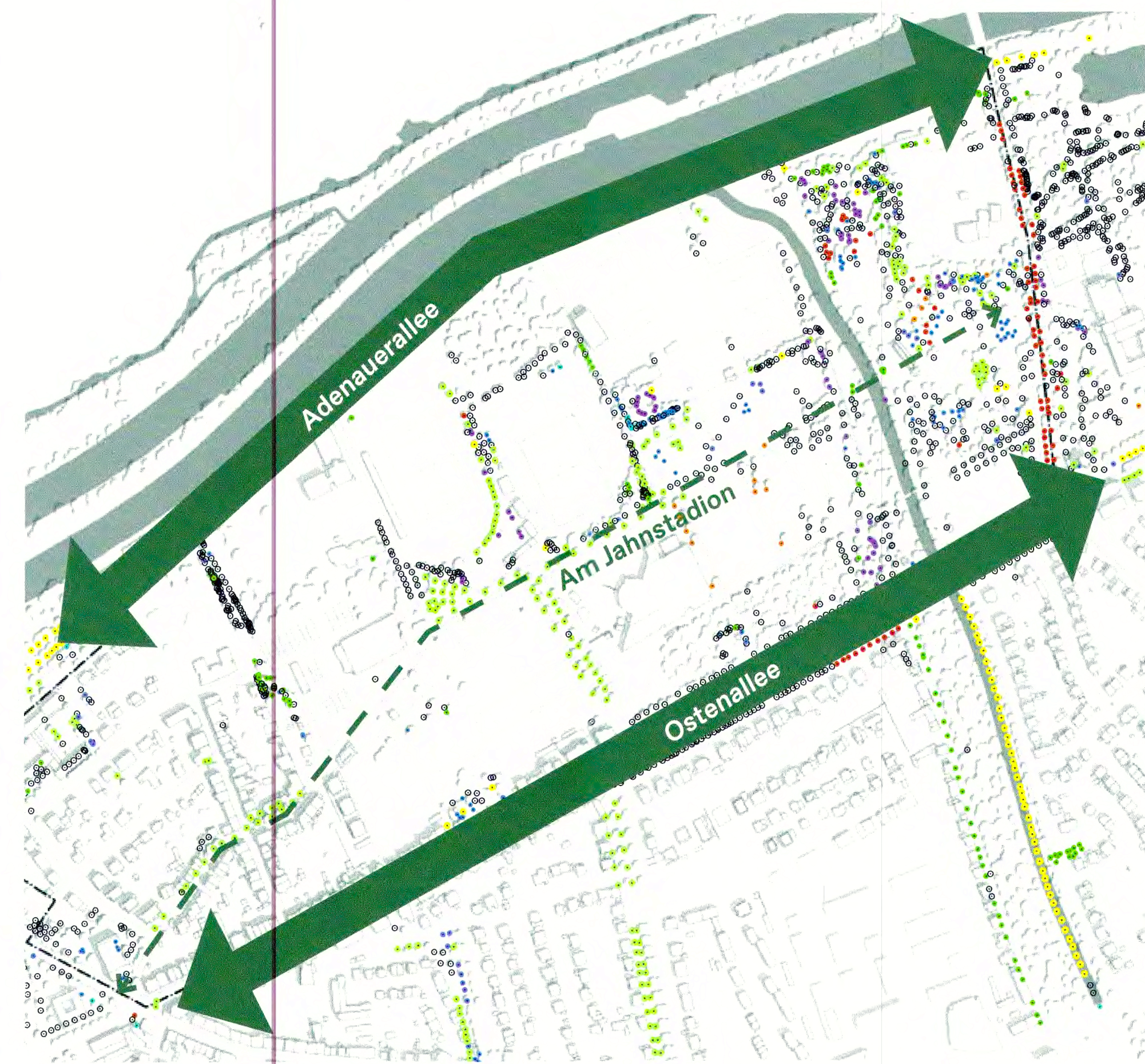


Ihre Ideen & Anregungen:

- Schule Elterntaxi großes Problem

Strategien Freiräume und Vegetation

13. Strategie Alleen ergänzen und anpassen



- Alleen erhalten/
allmählich anpassen
- Pflanzung von
klimawandel-
verträglichen Bäumen



Ihre Ideen & Anregungen:

✓
✓
✓

14. Strategie - Bäume zum Ordnen



- Vegetation als raum-
prägendes
Ordnungsprinzip
- Artenspektrum
charakterisiert Räume

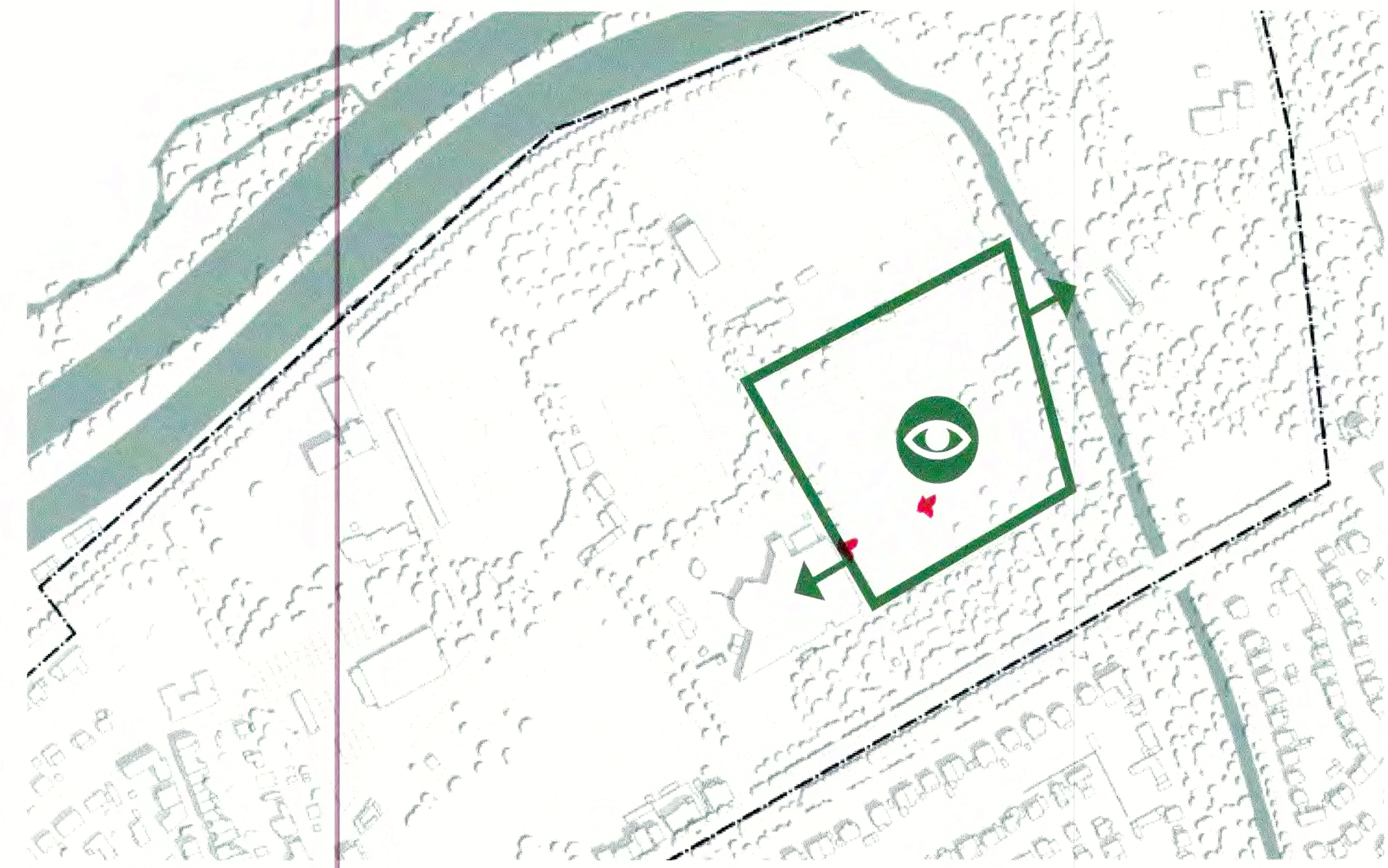


Ihre Ideen & Anregungen:

* 1. Aufzüge (Frickje)
 * Bereich am Tur: Baumplazep
 Wert: Gestirpplent fern
 * Baumplf. südwest. Weine
 * "erhöhte Radt" ✓
 westl. Tur bereit dnerkt
 * pr. Charakt
 * Lerpfan

Strategien Freiräume und Vegetation

10. Strategie Exerzierplatz maximieren



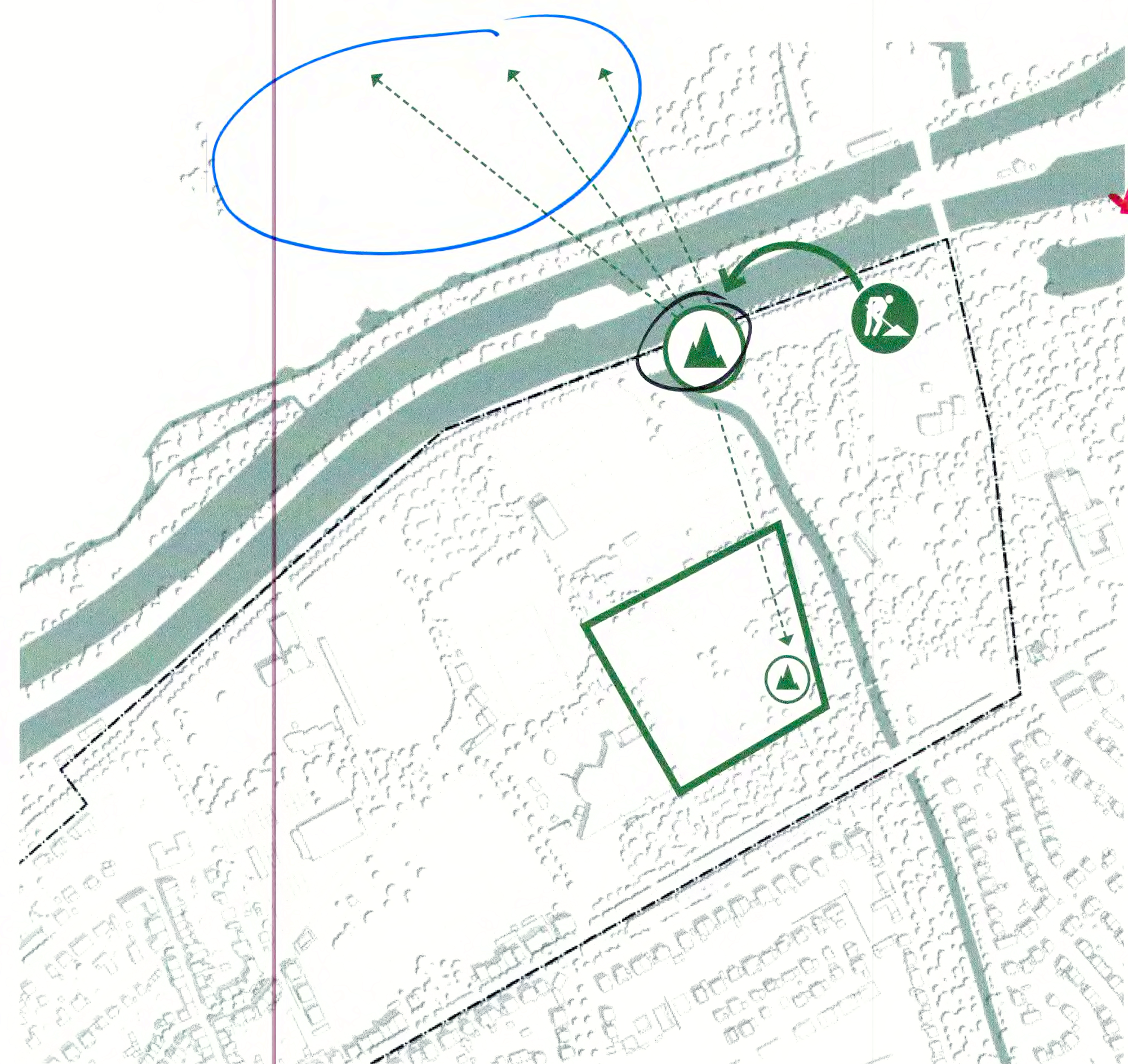
- Weite zelebrieren,
- „von der Achse zum Sportbecken“



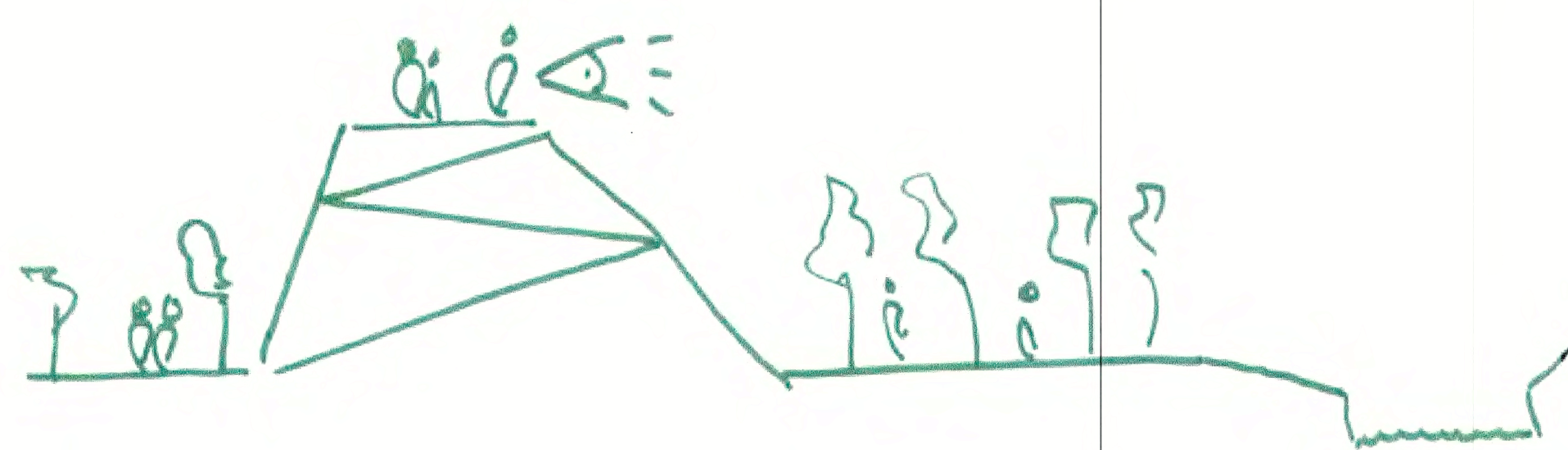
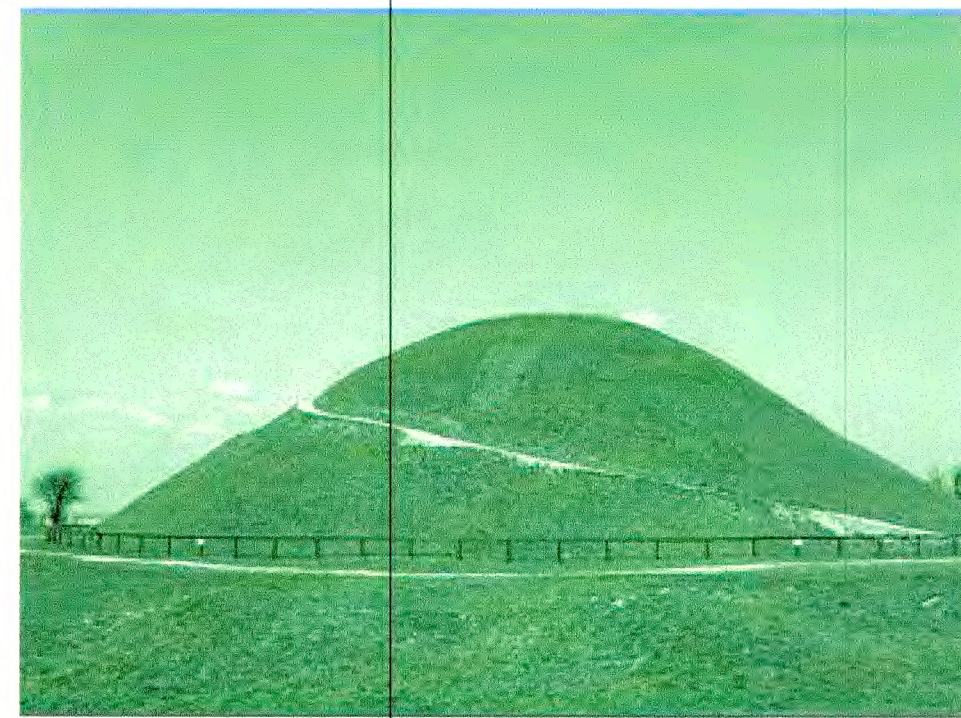
Ihre Ideen & Anregungen:

- Baumig, zu Baumig ✓✓✓
- Spielen im Schatten
- Rodeln
- Positiver Charakter ✓
- Bäume an einem Sportplatz abdammen
- Sportplatz Skaten, Slack

11. Strategie Aussichtspunkt Lippeaue



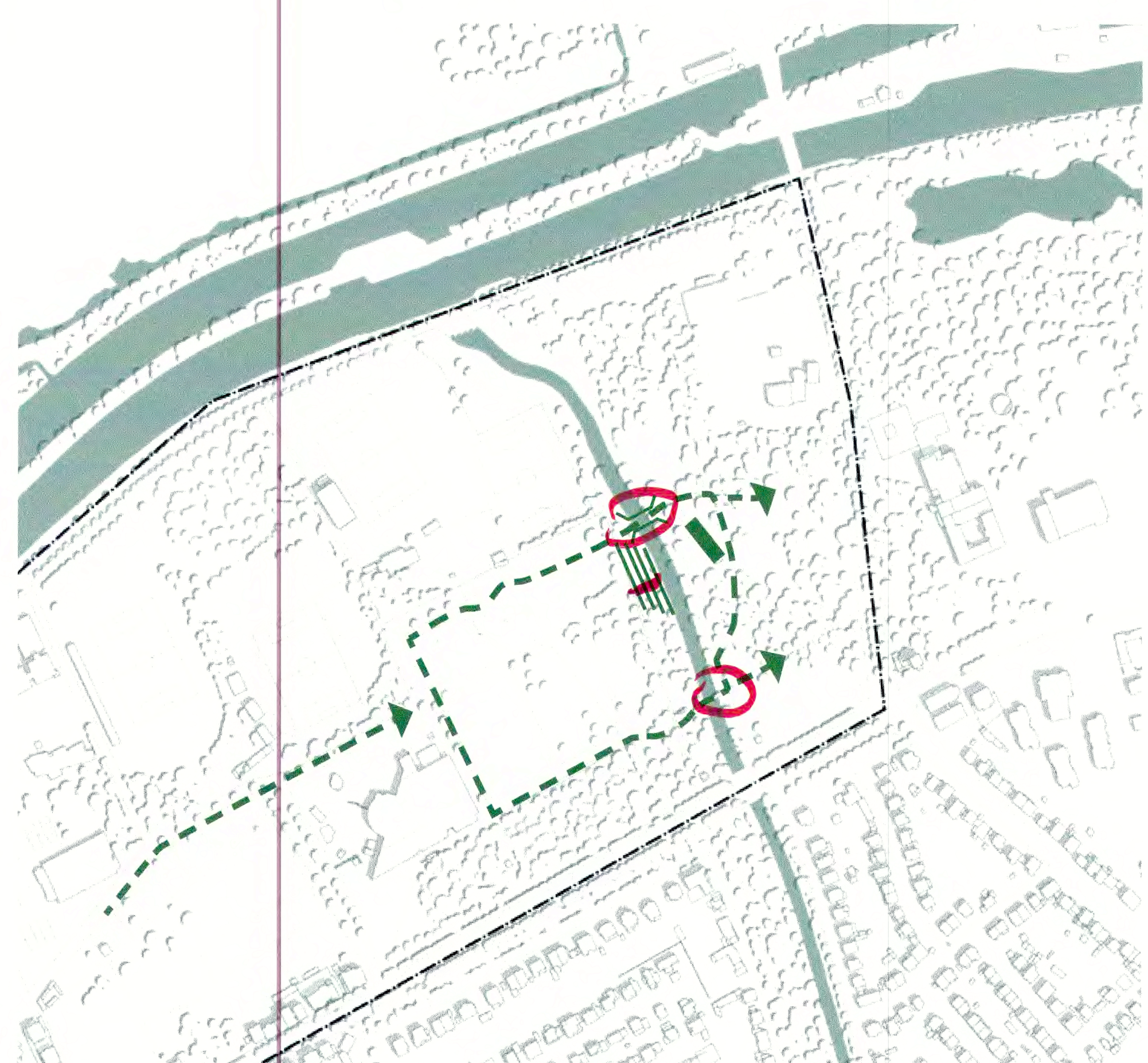
- Aussichtspunkt zur Aue
- Referenz zum Exerzierplatz



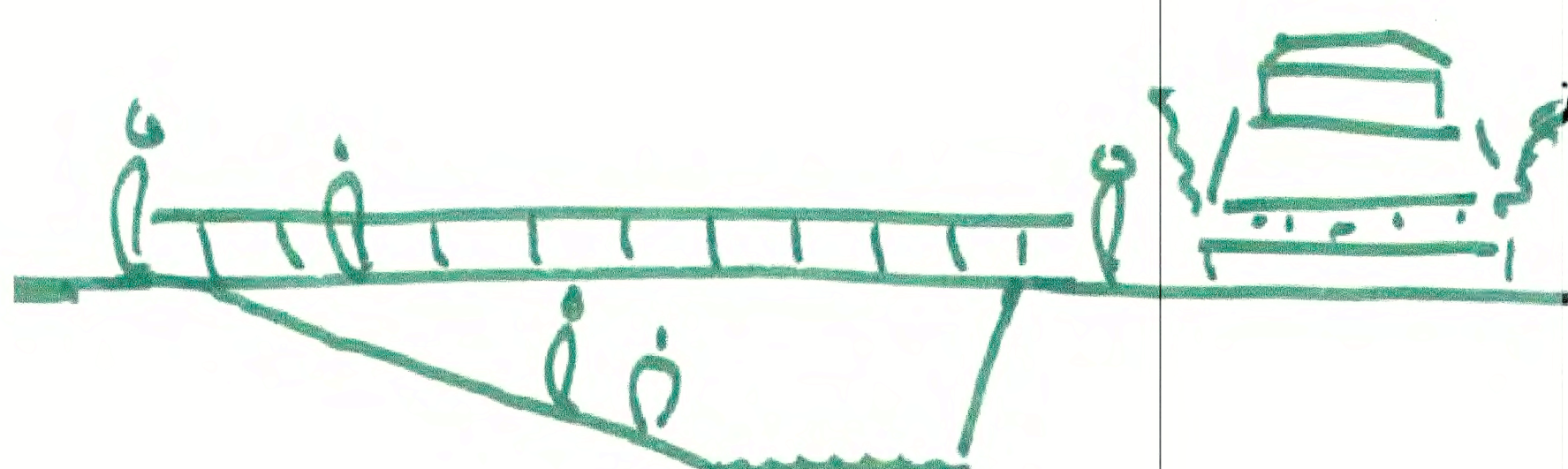
Ihre Ideen & Anregungen:

- Rodeln ✓
- Sonnenstrahlen, Aussicht, Ruhe ✓
- Strom + H2O Biotransport herstellen
- Potential H2O, Aussicht, Verhalten
- Bezieht in Norden
- alt. Baumfänger

12. Strategie Rundweg Ahse-Gradierwerk



- Gradierwerk inszenieren
- Ahse erlebbar machen

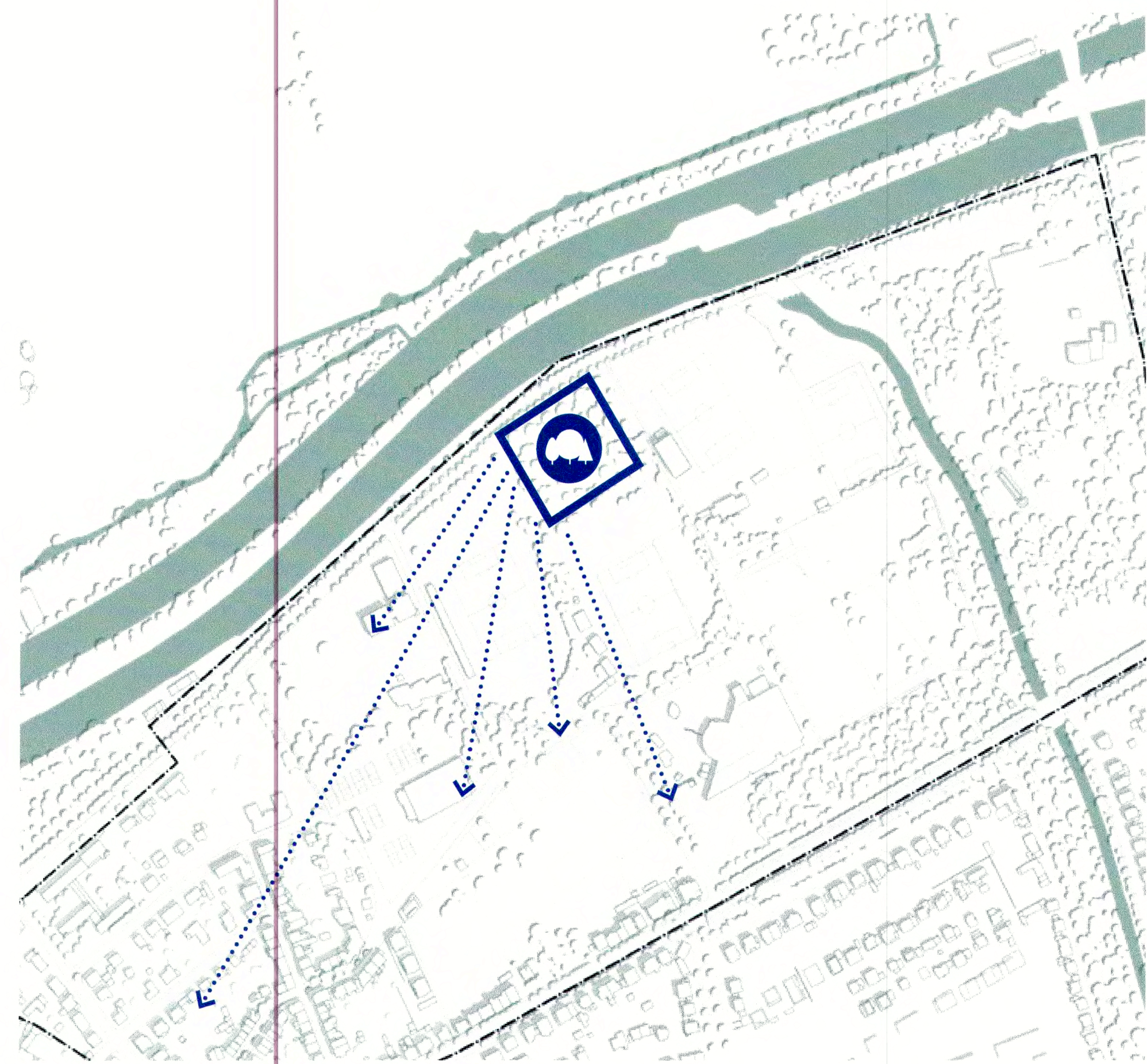


Ihre Ideen & Anregungen:

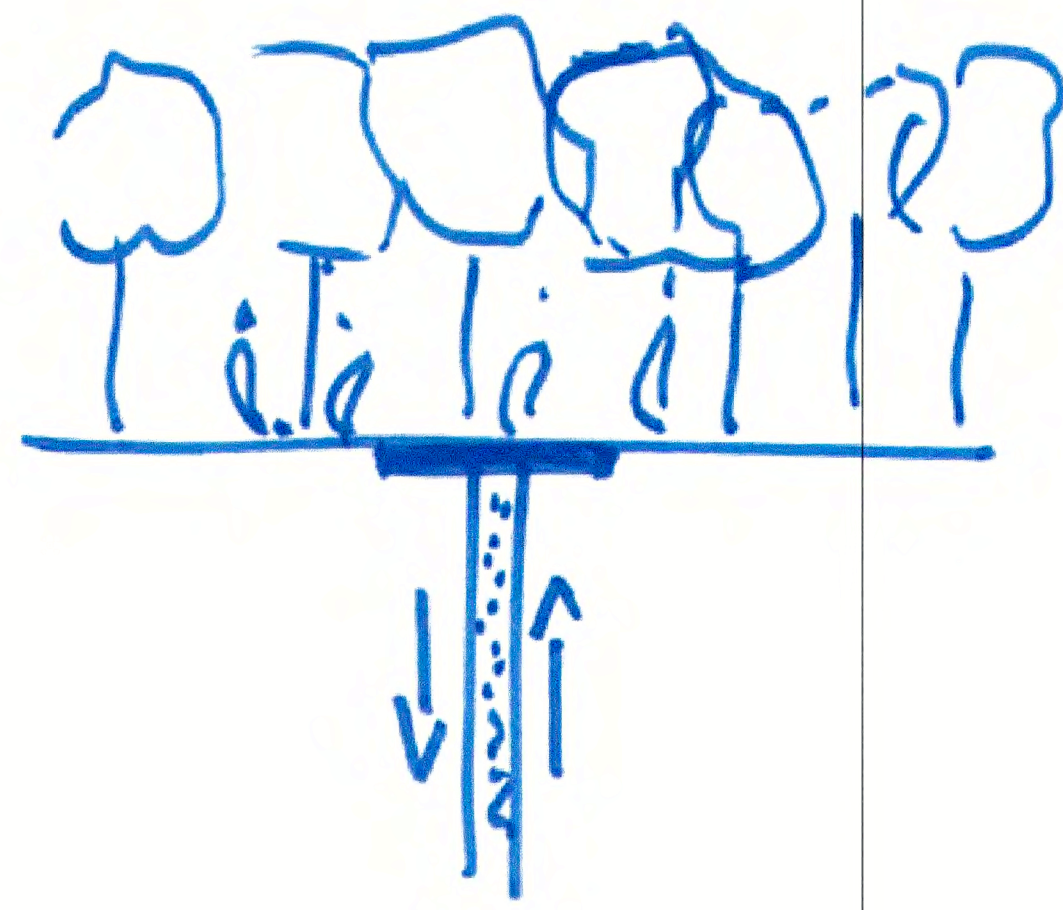
- Zugang / Sicht zum H2O
- Verknüpfung des Räume
- Südliche Brücke sehr schön Fuß + Rad
- Entlastung durch 2. Brücke
- Nord-Rundweg zu nah an Brücke
- Inszenierung der Ahse

Strategien Synergien und Energie

15. Strategie Schacht als Potential



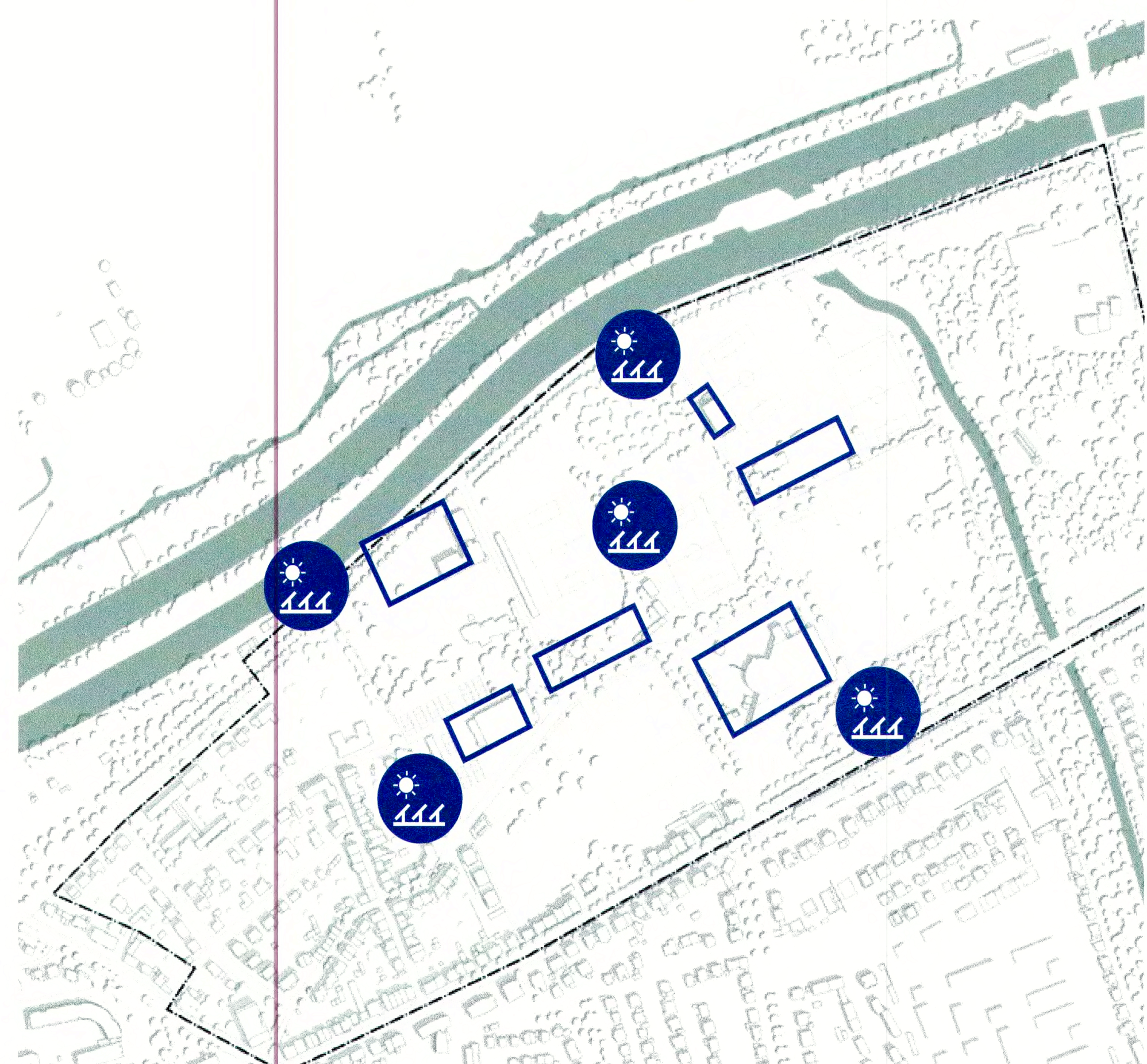
- verfüllen und geothermische Nutzung untersuchen
- Aufbau kaltes Nahwärmenetz
- Freiraum / Wildnis nutzbar machen



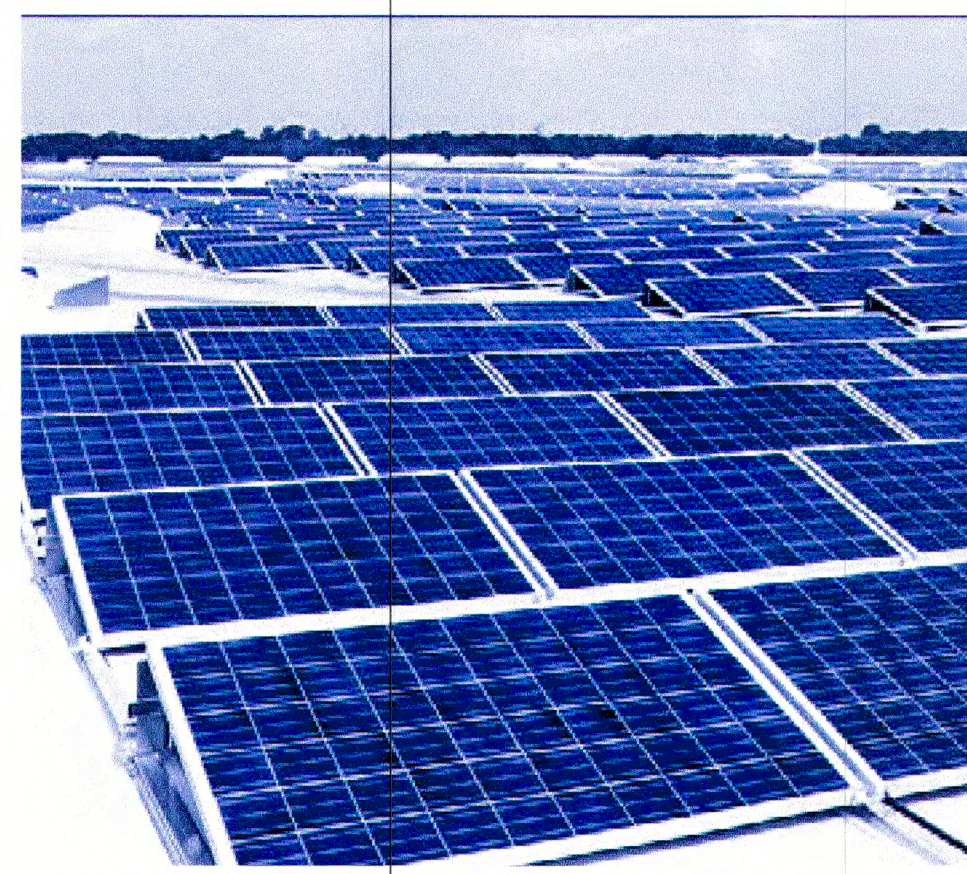
Ihre Ideen & Anregungen:

- ERHALTUNG EINES GESCHÜTZTEN LEBENSRAUMES
- AQUATHERMIE (ABWASSERKANAL OSTENALWEE)
- ERHALTUNG „WILDER NATUR“

16. Strategie Doppelnutzung Dachflächen



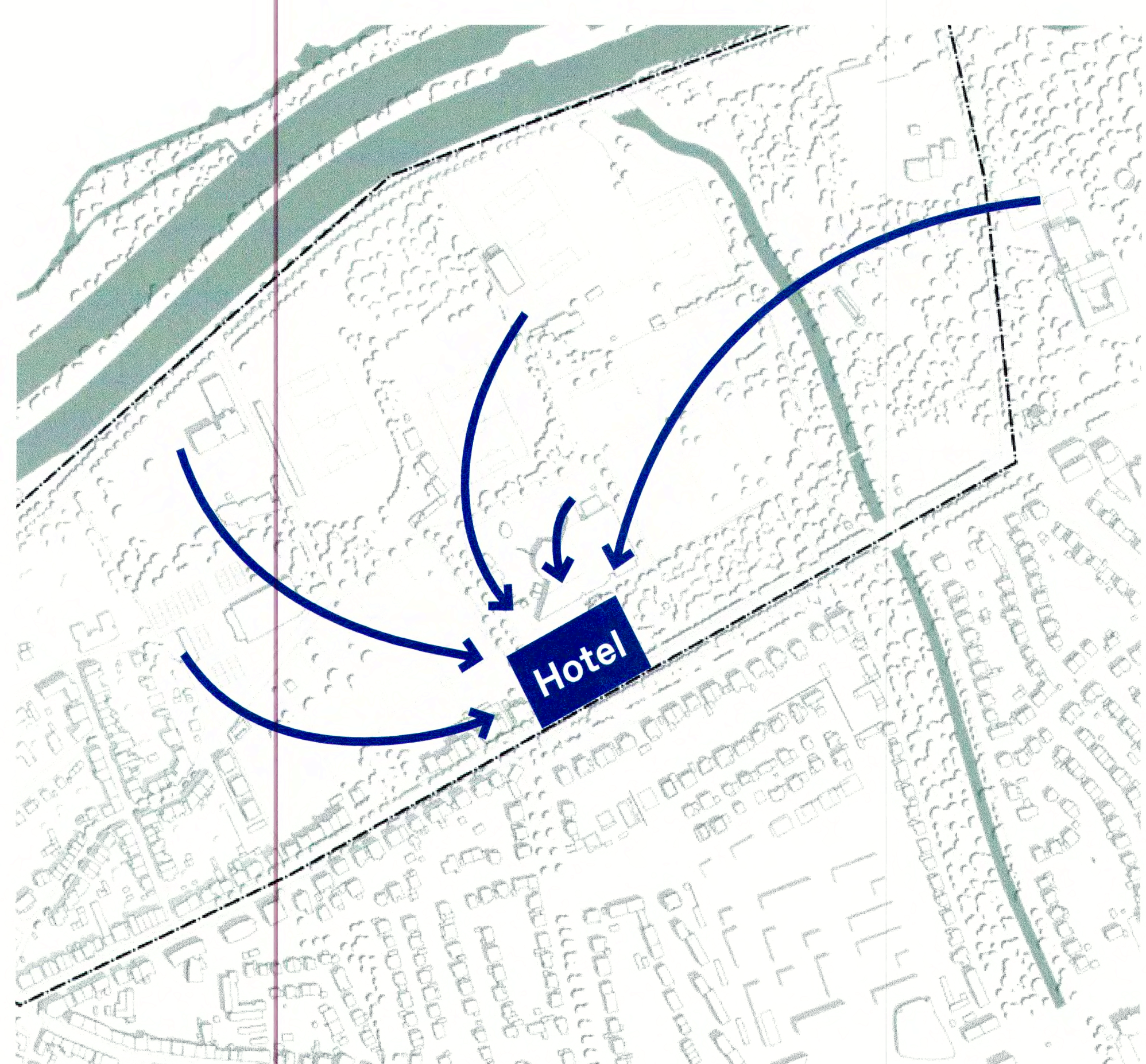
- alle solarrelevanten Flächen energetisch nutzen



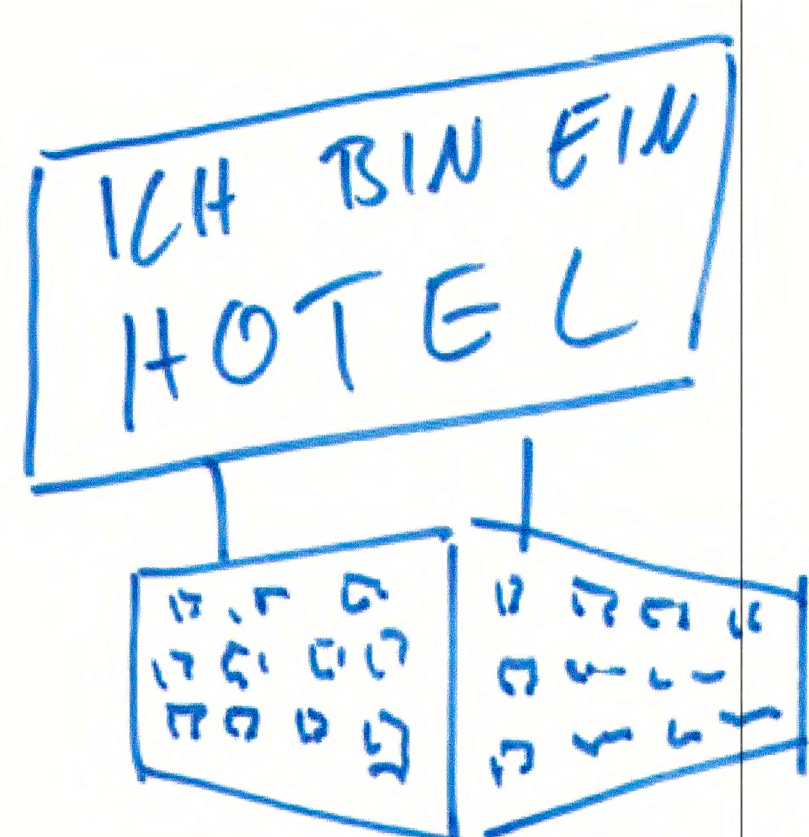
Ihre Ideen & Anregungen:

- DACHTERRASSEN + DACHBECKLUNG
- HERAUSFORDERUNG: WIRTSCHAFTLICHKEIT (ABENUTZUNG)
- UMSETZUNG FINDET BEREITS STATT BZW. IN PRÜFUNG

17. Strategie Hotel



- ein Hotel für alle
- Synergien auch bei anderen Funktionen und Themen suchen



Ihre Ideen & Anregungen:

- FRAGE DES BEDARFS?
- MULTIFUNKTIONSHALLE
- DEM LEITBILD ANTWORTEN?
- ALTERNATIVE STANDORT: PARKHAUS
- MULTICODIERUNG
- UMNUTZUNG DES JUGEND-GÄSTEHANDES
- HSV CASINO → MULTIFUNKTIONALE NUTZUNG?
 - POSITIONIERUNG / AUFMERKSAMKEIT / OFFNUNG
- STELLPLATZBEDARF?
- STANDORT: MRV GELANDE?
- FAUS HOTEL → MAXIMALE ALS BETREIBER / NUTZER*INNEN



07.12.2023

Hamm - Rahmenplanung RSK

01GR

Grundlagenplan

P22-0070

1:2000

Stadt Hamm

Form:

P22-0070_Hamm_Rahmenplan_RSK

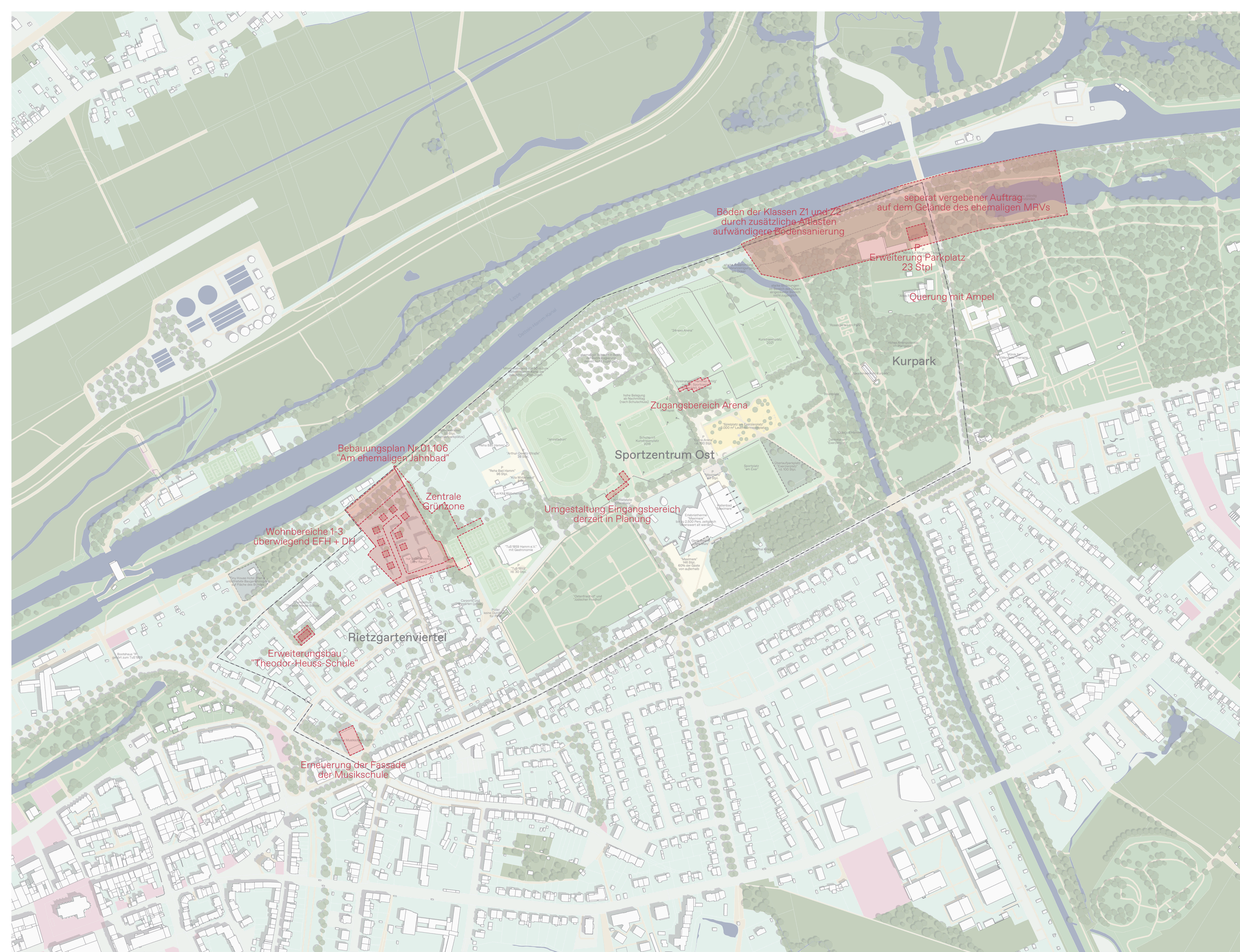
Index

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####

Klein: 30
Mittel: 30
Groß: 30

Scale: 1:2000
Scale: 1:2000
Scale: 1:2000

Scale: 1:2000
Scale: 1:2000
Scale: 1:2000



Böden der Klassen Z1 und Z2 durch zusätzliche Auflagen aufwändigere Bödensanierung

seperat vergebener Auftrag auf dem Gelände des ehemaligen MRVs

Erweiterung Parkplatz 23 Stpl

Querung mit Ampel

Zugangsbereich Arena

Sportzentrum Ost

Umgestaltung Eingangsbereich derzeit in Planung

Bebauungsplan Nr.01.106 "Am ehemaligen Jahnbad"

Zentrale Grünzone

Wohnbereiche 1-3 überwiegend EFH + DH

Rietzgartenviertel

Erweiterungsbau "Theodor-Heuss-Schule"

Erneuerung der Fassade der Musikschule

16.01.2024

Hamm - Rahmenplanung RSK

02EP

Sowie: Planan

P22-0070

1:2000

Stadt Hamm

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####



Asphaltierung des Radweges
an der "Adepaüeralee" ausstehend
Wunsch nach Sortierung Rad- und Fußweg

Wunsch nach 5-10
Wohnmobilstellplätzen

Erweiterung Spielplatzfläche
"TuS-Kita Wirbelwind"
und Outdoor-Fitness "TuS 1859"

Konzept für Situation
Ecke Rietzgartenstraße und
Brändstromstraße wünschenswert

Rietzgartenviertel

Bedarf an Umkleiden und neuen
Räumlichkeiten für den Hausmeister
Sportzentrum Ost

Überlegungen eines Eintritts-
systems für alle Bürger*innen
in das Jahnstadion

Kernsanierung/Neubau für
Vereinsheim vorstellbar

Hotel***
120 Zimmer
Tagungshotel

Weite erhalten
Fläche für alle

mögliche Querung
in westlicher Richtung
(zusätzliche Brücke)

eventuell zusätzlicher Teich

bestehendes Baufeld
Ergänzungsnutzung der
Klinik für Manuelle Therapie

Kurpark

16.01.2024

Projekt: Hamm - Rahmenplanung RSK

Plannummer: 02/EP

Planbestimmung: Bedarfplan

Projektnummer: P22-0070

Mästab: 1:2000

Auftraggeber: Stadt Hamm

Form: A0

Gezeichnet: P22-0070_Hamm_Rahmenplan_RSK

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####

Klein: Rietzgarten 39, 50669 Hamm, Deutschland
T +49 (0)231 98 04 00
info@dezwarte hond.de
www.dezwarte hond.de

Groß: Grottenberg 17, 50669 Hamm, Deutschland
T +49 (0)231 98 00 00
info@kortemeier brokmann.de
www.kortemeier brokmann.de