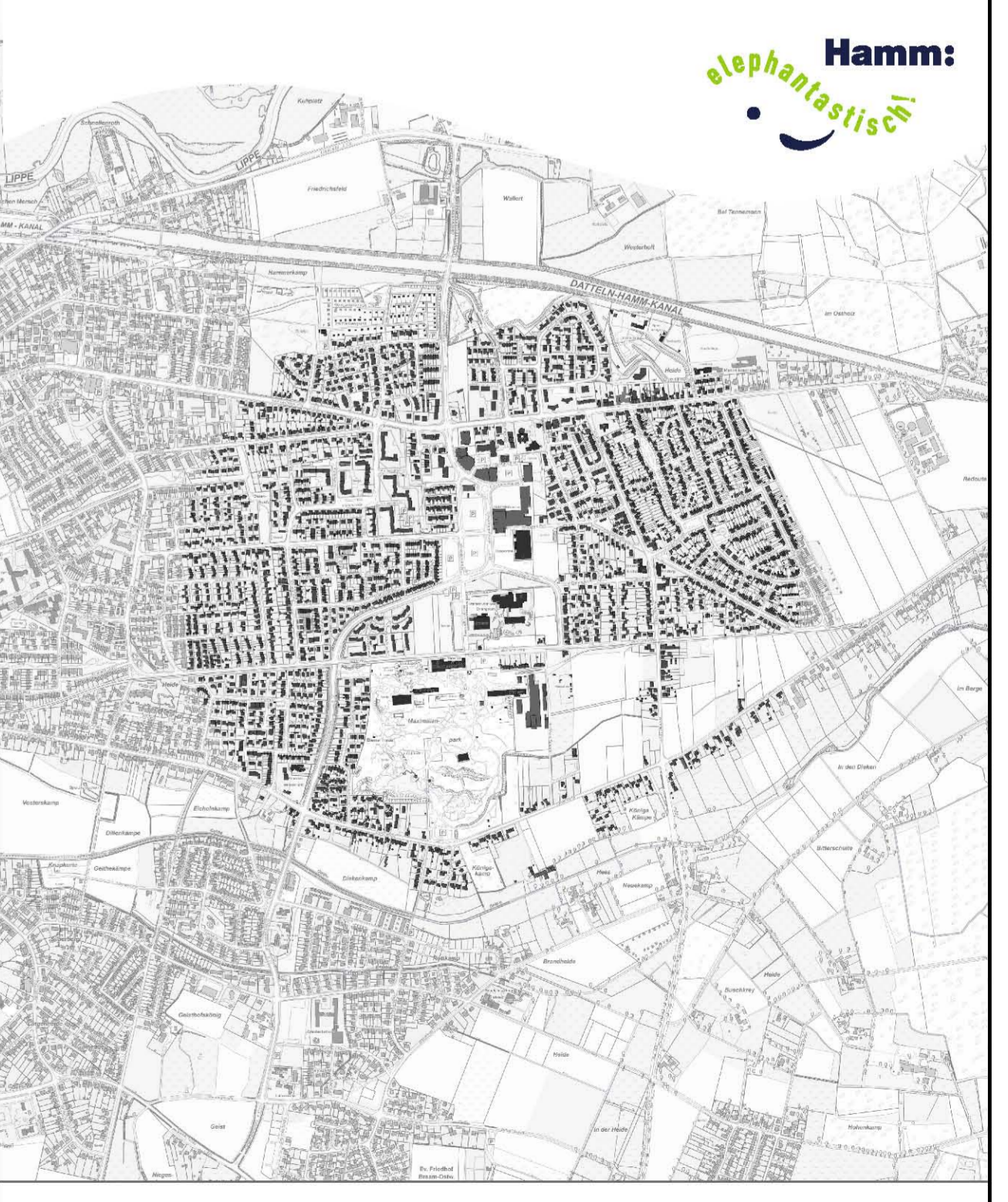




- Legende**
- Untersuchungsraum
 - Gebäude
 - Erschließungsstraße und Stellplatzfläche
 - Fuß- und Radweg
 - private Grünfläche
 - halböffentliche Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Wallanlage, Bepflanzung und Baum
 - Spielplatz

- Projekte und Maßnahmen**
- 1 Verbindung zwischen Maximilianpark und Kanal (Aufwertung der Fuß- und Radverkehrsverbindung, Optimierung der Naherholungsmöglichkeiten, Stärkung der freizeittouristischen Funktion des Maximilianparks)
 - 2 Grünzug West (durchgängige Fuß- und Radwegeverbindung, ergänzende wohnbauliche Entwicklung)
 - 3 Grünzug Ost (durchgängige Fuß- und Radwegeverbindung, ergänzende wohnbauliche Entwicklung)
 - 4 Grünfläche Ostwennemarstraße / Alter Uentropfer Weg (Aktivierung und Aufwertung der Grünfläche, Gestaltung Ortseingang / -ausgang)
 - 5 Allee Ostwennemarstraße (Ergänzung und Lückenschluss der Allee)
 - 6 Naturraum Geithe (durchgängige naturnahe Gestaltung der Geithe, Schaffung einer parallel verlaufenden Fuß- und Radwegeverbindung)
 - 7 Anbindung Kanalband (Aufwertung und verbesserte Anbindung an die bestehenden Fuß- und Radwege)
 - 8 Weiterentwicklung des Sportplatzes (Verlagerung Sportplatz und Neubau Stellplatzanlage)
 - 9 Zentrale Stellplatzanlagen (Ausbau sowie Umsetzung der Stellplatzflächen: bauliche Entwicklung, multifunktionaler Platz mit Gastronomie, Aufwertung der Stellplatzanlage)
 - 10 Freiherr-von-Stein-Gymnasium (Umstrukturierung Schulgelände mit Anlage von Schulsportflächen)
 - 11 Entwicklungsfläche östlich des Maximilianparks (optionale Erweiterung des Maximilianparkgeländes, Anlage von Stellplätzen, vertikale Umstrukturierung, ergänzende wohnbauliche Entwicklung)
 - 12 Vorhaltrasse Stadtbahn (Möglichkeit zur Entwicklung einer Stadtbahnlinie mit Haltepunkt „Museumseisenbahn“)
 - 13 Quartiersbildung und -stärkung (Maßnahmen u. a. zur Reduzierung von Barrieren und Verbesserung der Energieeffizienz im Wohnungsbaubestand, ergänzende wohnbauliche Entwicklung)
 - 14 Einzelhandel und Nahversorgung (Neuordnung der Stellplatzanlagen, Beseitigung gestalterischer Mängel im Außenbereich, Aufwertung der Gebäudefassaden, Entwicklung unter- / ungenutzter Flächen)

Stadt Hamm | Städtebaulicher Rahmenplan | Werries



Rahmenplan Werries